



# 「貸貸市場規模」 ランキング 首都圏版

2023 / 09 / 08

リーウェイズ株式会社

- データ概要 . . . p3
- 市区ランキング . . . p4~p8
- 市区市場規模グラフ . . . p9~p17
- 駅ランキング . . . p18~p20
- 主要路線の駅別グラフ . . . p21~p55
  - 主要路線は以下のいずれかを満たす路線
    - 10駅以上あり1駅平均の市場規模が100億円以上
    - 20駅以上あり1駅平均の市場規模が50億円以上

- 東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県が対象
- 市区町村別集計
  - 市区町村ごとの賃料平均値と民間賃貸に住む世帯数の関係から推計
- 駅別集計
  - 駅ごとの賃料平均値と民間賃貸に住む世帯数の関係から推計
  - 対象の駅からおおむね10分以内（800m）が対象
- データ出典：
  - 賃料平均値：当社独自集計
  - 民間賃貸に住む世帯数：国勢調査（2020年）をもとに当社集計

## 市区別 ランキング



## 1 - 5 位

	市区名	平均賃料 (円/月)	民間賃貸 世帯数	市場規模 (億円)
1位	世田谷区	103,688	215,723	2,684
2位	大田区	98,095	177,557	2,090
3位	杉並区	94,231	174,258	1,970
4位	新宿区	133,334	117,281	1,877
5位	練馬区	89,350	167,844	1,800

## 6 - 10 位

	市区名	平均賃料 (円/月)	民間賃貸 世帯数	市場規模 (億円)
6位	渋谷区	164,932	79,431	1,572
7位	板橋区	91,637	142,388	1,566
8位	品川区	117,695	110,564	1,562
9位	中野区	99,196	123,865	1,474
10位	江戸川区	87,512	137,351	1,442

市場規模 = 平均賃料（月額） × 1.2 × 民間賃貸世帯数 で算出した年間の賃料額

## 1 - 5 位

	市区名	平均賃料 (円/月)	民間賃貸 世帯数	市場規模 (億円)
1位	川口市	78,673	93,912	887
2位	所沢市	67,934	44,903	366
3位	越谷市	77,166	38,660	358
4位	さいたま市 南区	84,401	31,101	315
5位	川越市	64,865	39,961	311

## 6 - 10 位

	市区名	平均賃料 (円/月)	民間賃貸 世帯数	市場規模 (億円)
6位	草加市	69,176	35,359	294
7位	戸田市	84,336	28,334	287
8位	さいたま市 浦和区	93,166	23,623	264
9位	さいたま市 大宮区	96,237	19,237	222
10位	朝霞市	82,393	22,458	222

市場規模 = 平均賃料 (月額) × 1.2 × 民間賃貸世帯数 で算出した年間の賃料額

## 1 - 5 位

	市区名	平均賃料 (円/月)	民間賃貸 世帯数	市場規模 (億円)
1位	市川市	82,051	101,947	1,004
2位	船橋市	76,047	86,661	791
3位	松戸市	71,005	76,258	650
4位	柏市	73,835	51,607	457
5位	千葉市 中央区	75,422	43,501	394

## 6 - 10 位

	市区名	平均賃料 (円/月)	民間賃貸 世帯数	市場規模 (億円)
6位	浦安市	88,083	32,363	342
7位	流山市	94,905	23,339	266
8位	市原市	63,496	29,303	223
9位	習志野市	72,240	22,719	197
10位	千葉市 花見川区	67,640	22,094	179

市場規模 = 平均賃料 (月額) × 1.2 × 民間賃貸世帯数 で算出した年間の賃料額

# 神奈川県 賃貸市場規模ランキング



## 1 - 5 位

	市区名	平均賃料 (円/月)	民間賃貸 世帯数	市場規模 (億円)
1位	横浜市 港北区	84,875	75,763	772
2位	川崎市 中原区	94,995	64,863	739
3位	藤沢市	81,942	61,158	601
4位	川崎市 高津区	88,727	50,788	541
5位	川崎市 川崎区	83,530	52,435	526

## 6 - 10 位

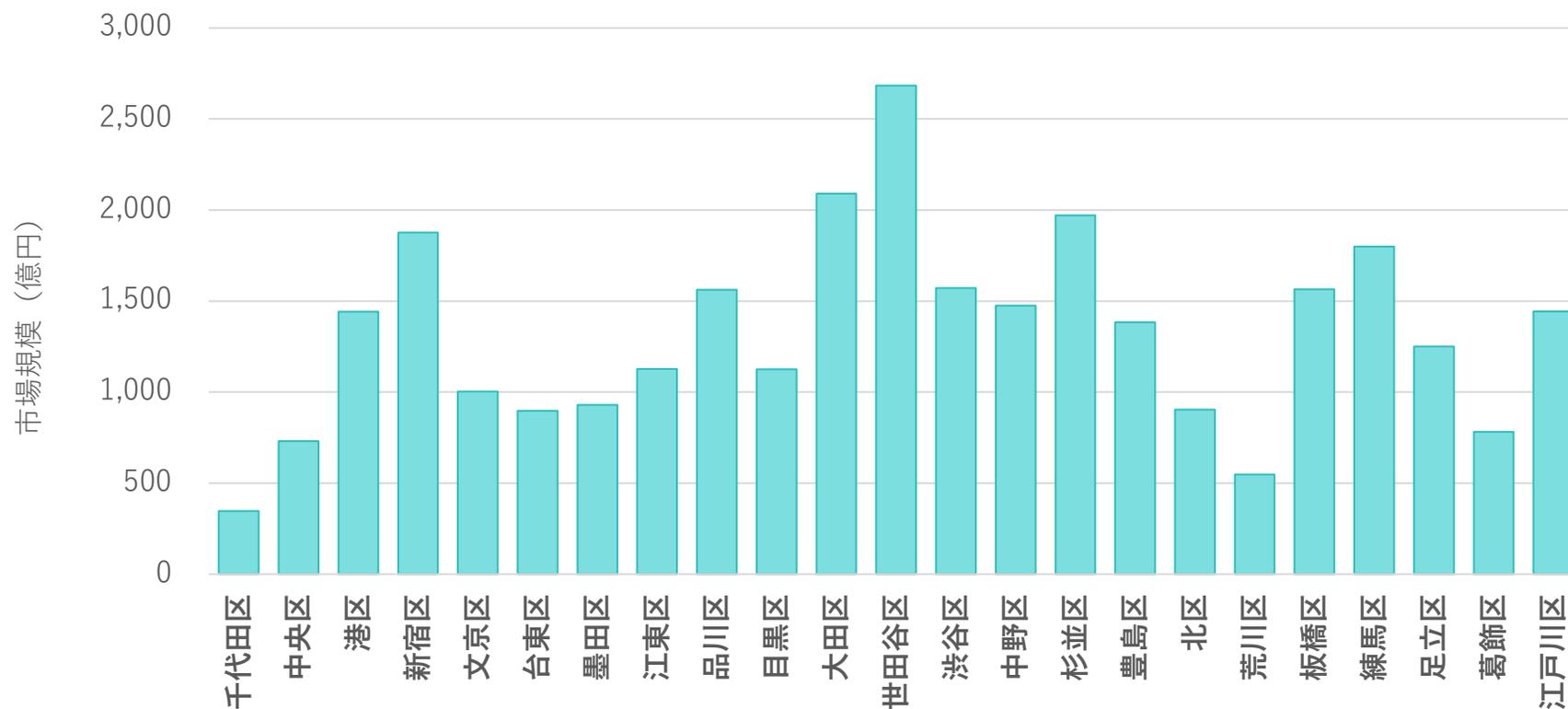
	市区名	平均賃料 (円/月)	民間賃貸 世帯数	市場規模 (億円)
6位	横浜市 鶴見区	82,018	53,307	525
7位	川崎市 多摩区	73,218	59,335	521
8位	横浜市 神奈川区	76,959	52,058	481
9位	横浜市 青葉区	91,193	42,779	468
10位	横浜市 中区	99,343	32,037	382

市場規模 = 平均賃料（月額）× 1.2 × 民間賃貸世帯数 で算出した年間の賃料額

## 市区別 市場規模グラフ

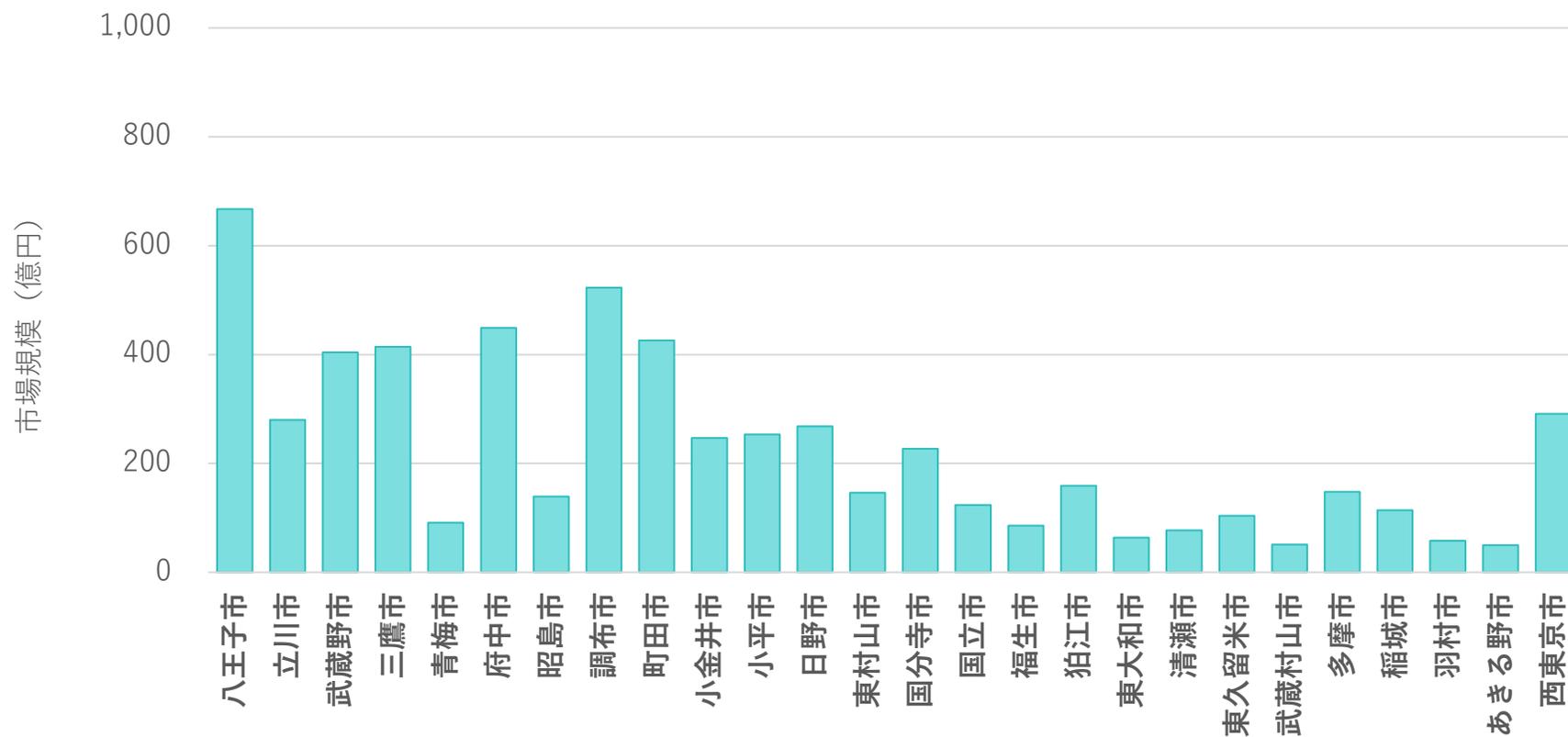


# 東京都区部：市区別 賃貸市場規模



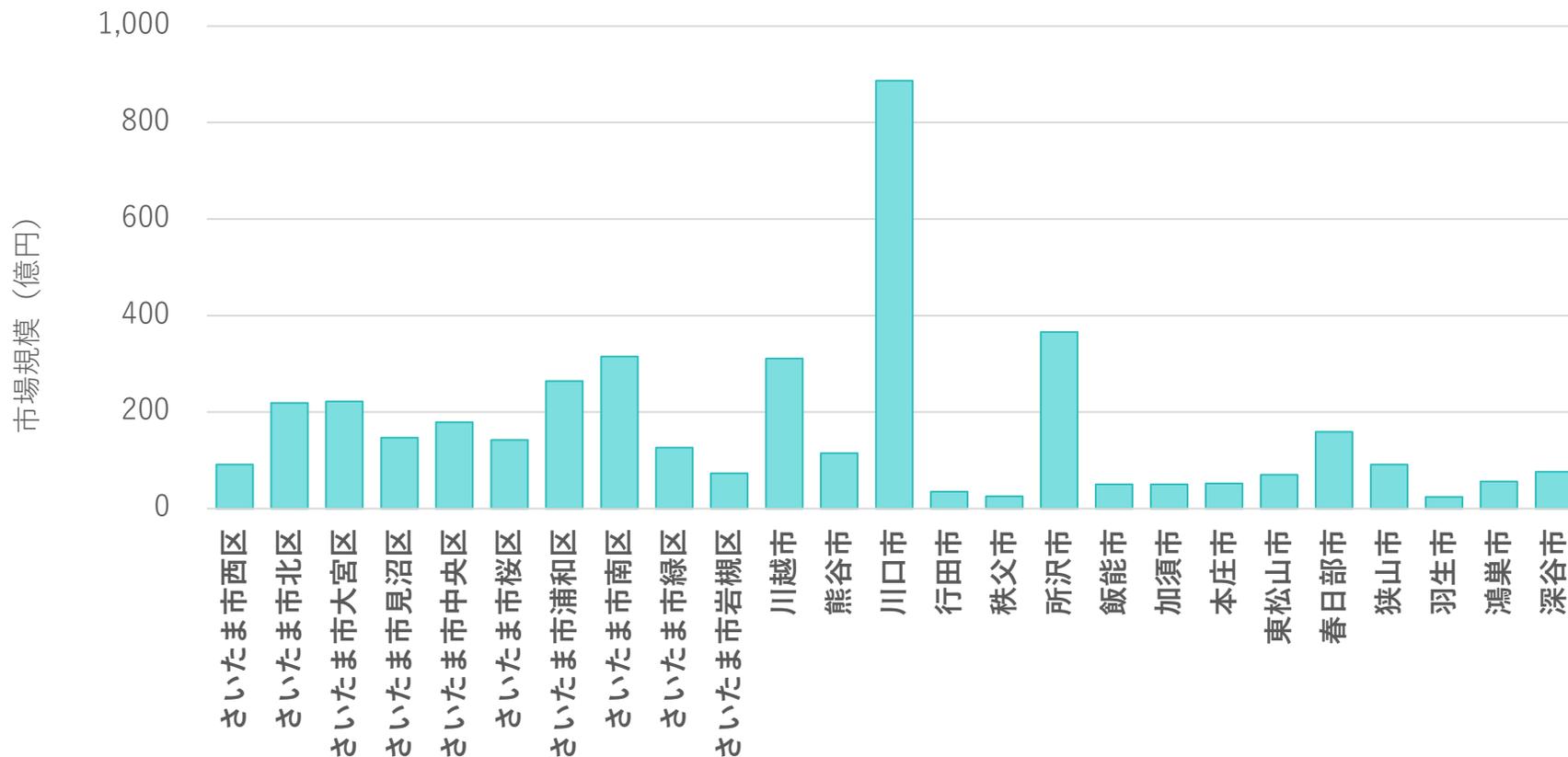
市場規模 = 平均賃料 (月額) × 1.2 × 民間賃貸世帯数 で算出した年間の賃料額

# 東京都市部：市区別 賃貸市場規模



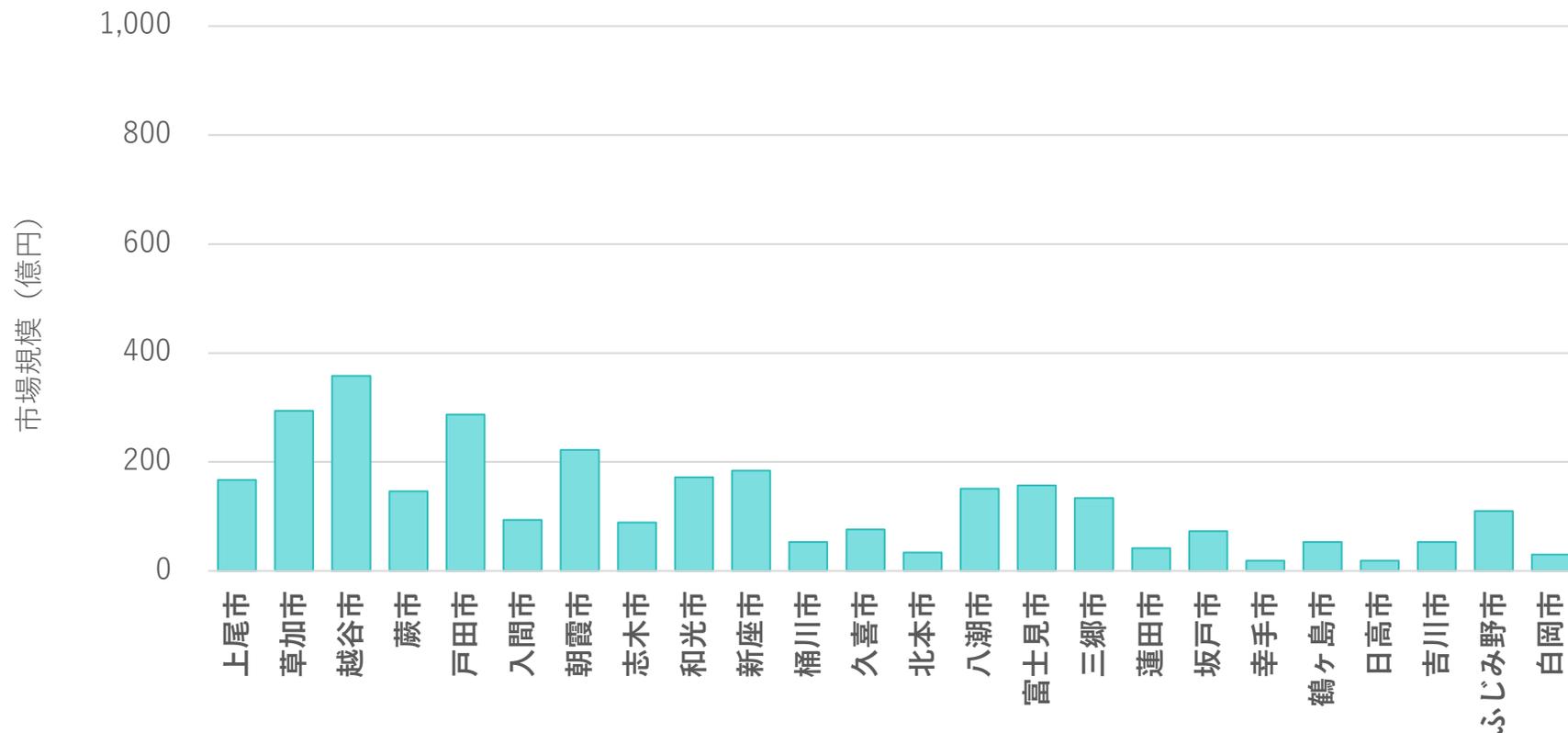
市場規模 = 平均賃料 (月額) × 1.2 × 民間賃貸世帯数 で算出した年間の賃料額

# 埼玉県1：市区別 賃貸市場規模



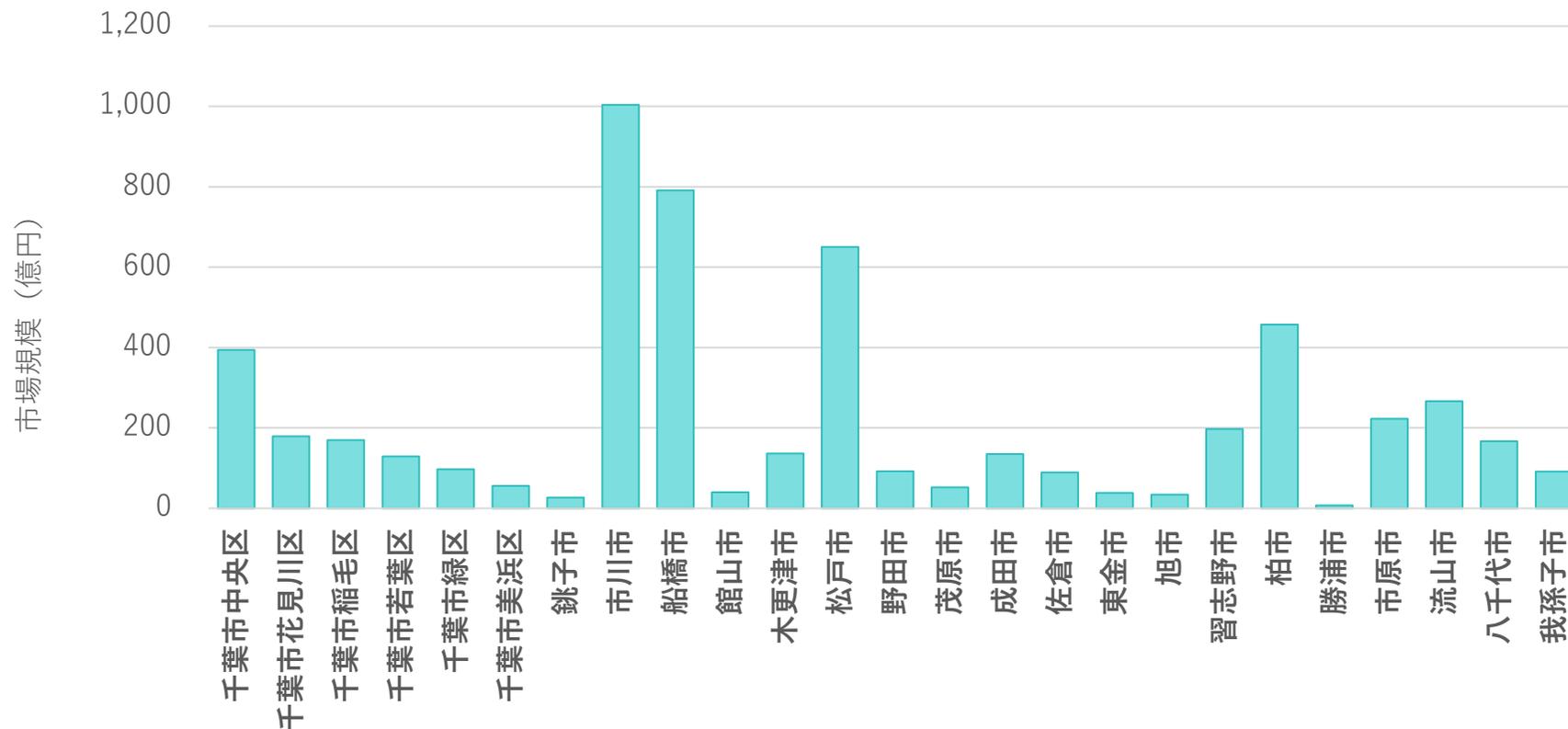
市場規模 = 平均賃料 (月額) × 1.2 × 民間賃貸世帯数 で算出した年間の賃料額

## 埼玉県2：市区別 賃貸市場規模



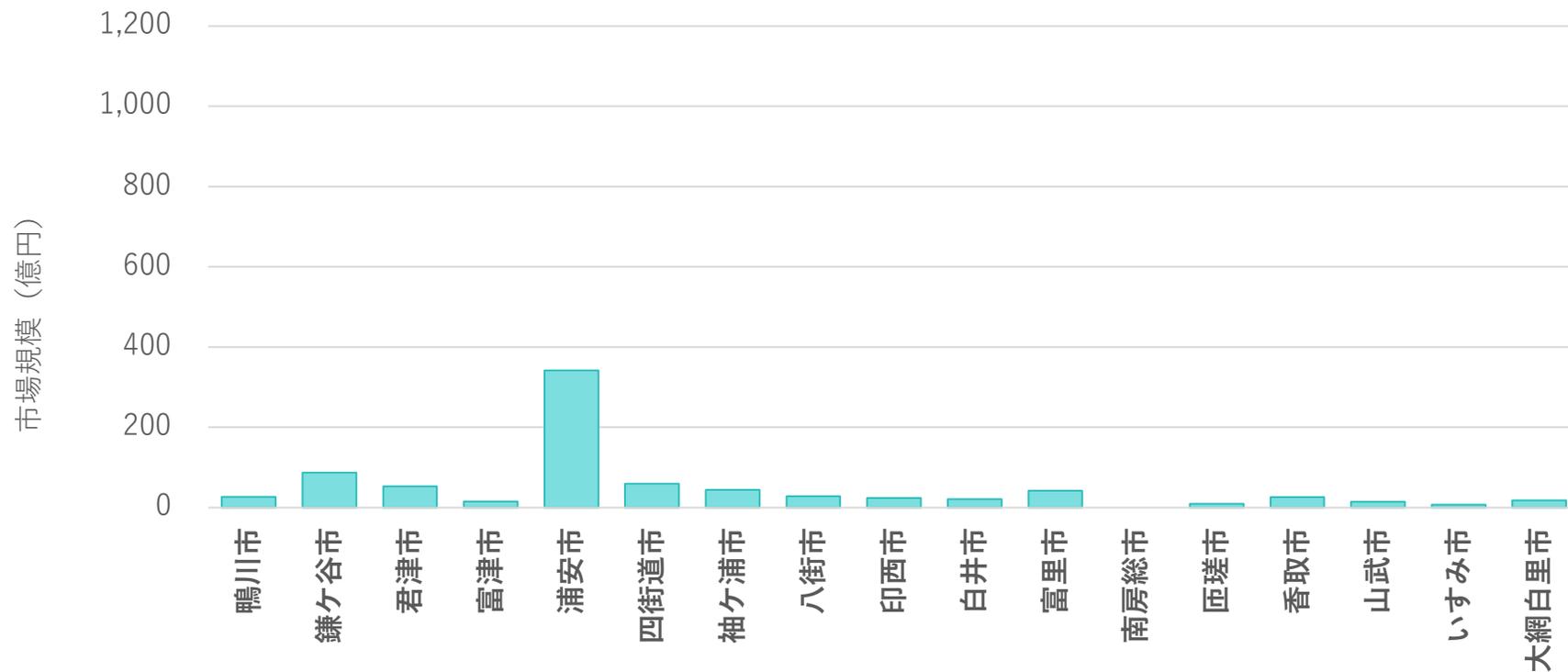
市場規模 = 平均賃料 (月額) × 1.2 × 民間賃貸世帯数 で算出した年間の賃料額

# 千葉県1：市区別 賃貸市場規模



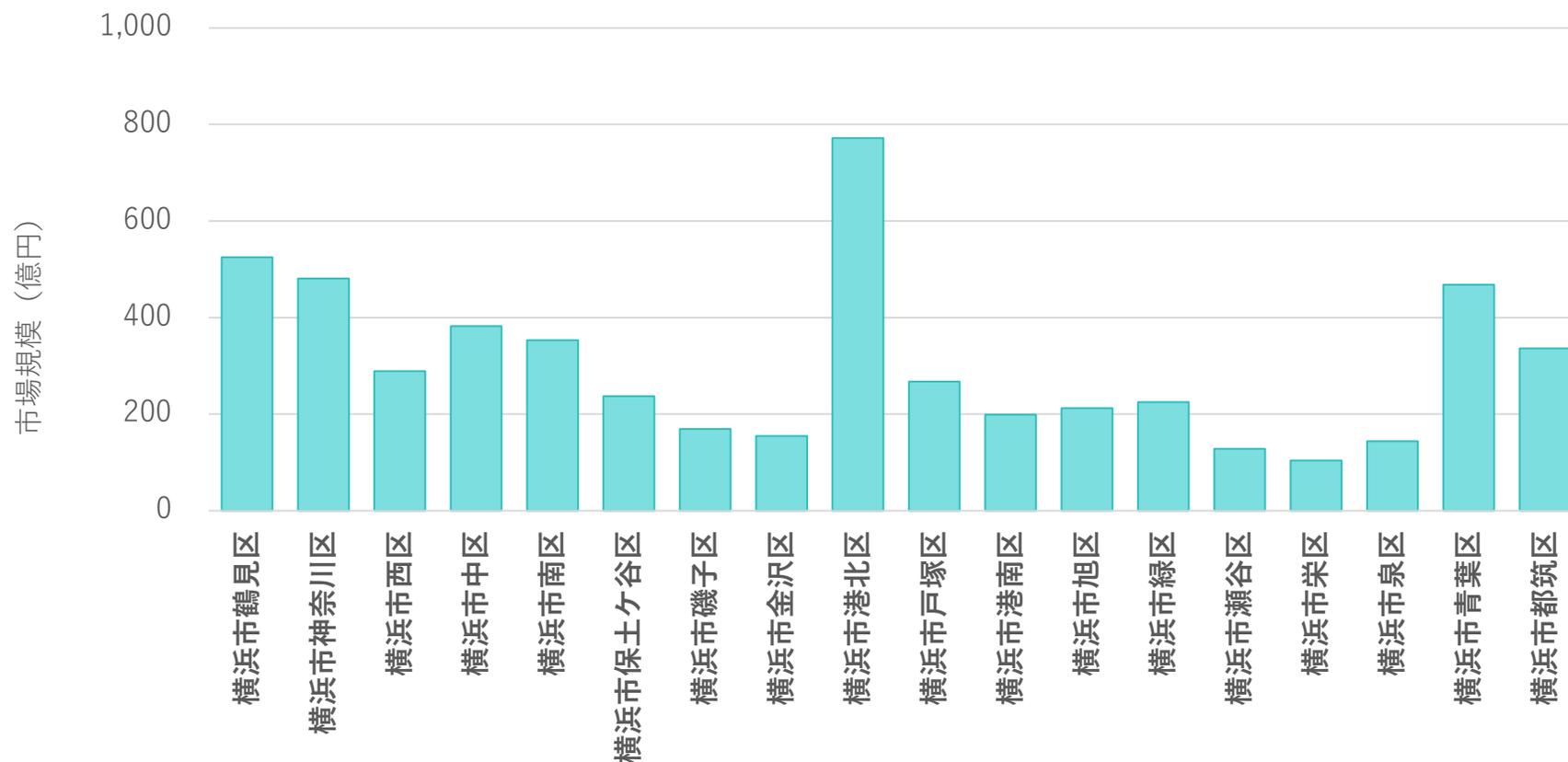
市場規模 = 平均賃料 (月額) × 1.2 × 民間賃貸世帯数 で算出した年間の賃料額

## 千葉県2：市区別 賃貸市場規模



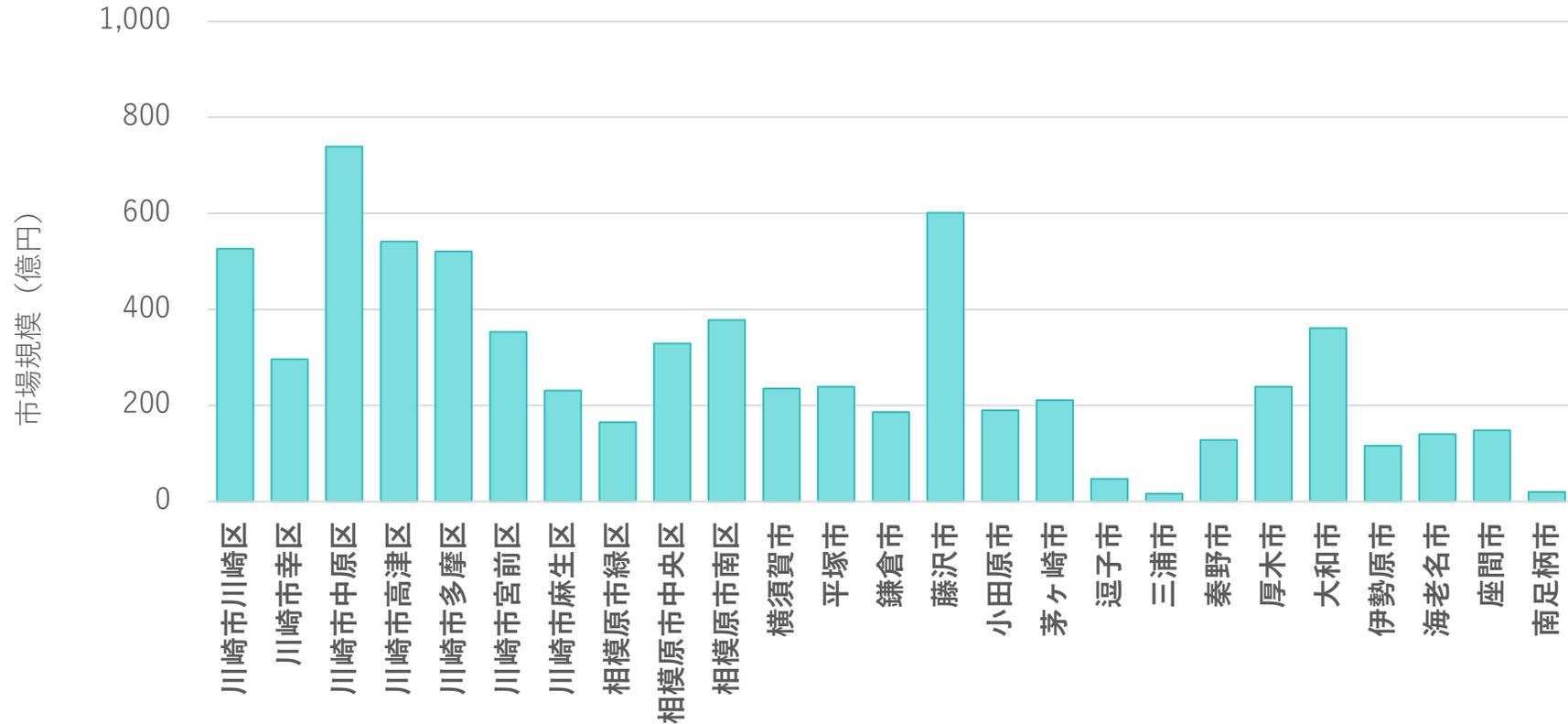
市場規模 = 平均賃料 (月額) × 1.2 × 民間賃貸世帯数 で算出した年間の賃料額

# 神奈川県1：市区別 貸貸市場規模



市場規模 = 平均賃料 (月額) × 1.2 × 民間賃貸世帯数 で算出した年間の賃料額

## 神奈川県2：市区別 賃貸市場規模



市場規模 = 平均賃料 (月額) × 1.2 × 民間賃貸世帯数 で算出した年間の賃料額

## 駅別 ランキング



## 1 - 5 位

	駅名	路線	駅住所	平均賃料 (円/月)	民間賃貸 世帯数	市場規模 (億円)
1位	大塚 大塚駅前	JR山手線 都電荒川線	豊島区南大塚 3	104,256	26,303	329
2位	西新宿五丁目	都営大江戸線	新宿区西新宿 5	124,231	19,208	286
3位	大久保	JR中央・総武線	新宿区百人町 1	118,725	19,654	280
4位	神楽坂	東京メトロ東西線	新宿区矢来町	131,254	17,595	277
5位	高円寺	JR中央・総武線	杉並区高円寺南 4	90,216	25,551	277

市場規模 = 平均賃料（月額） × 1.2 × 民間賃貸世帯数 で算出した年間の賃料額。路線名は複数ある場合でも 1 路線のみ表記しています。

## 6 - 10 位

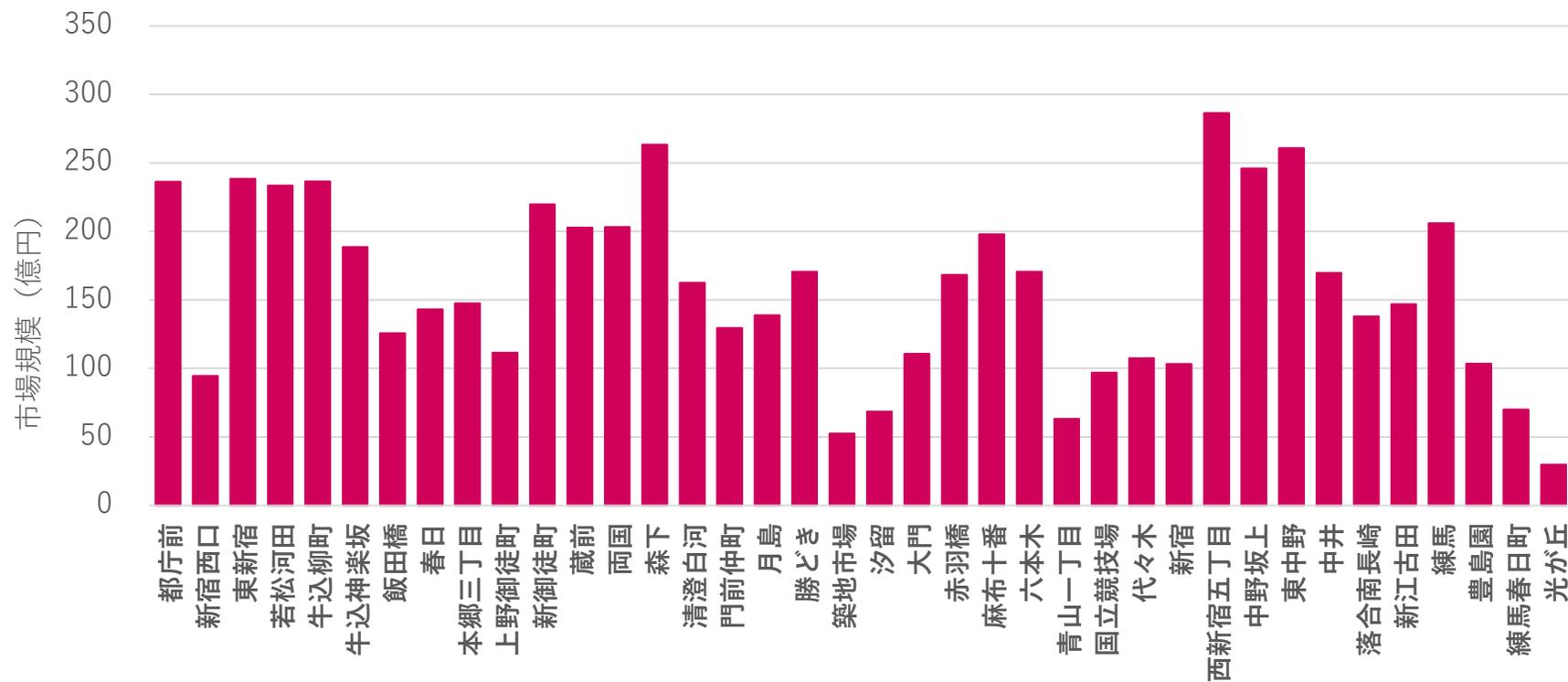
	駅名	路線	駅住所	平均賃料 (円/月)	民間賃貸 世帯数	市場規模 (億円)
6位	東中野	JR中央・総武線	中野区東中野 4	104,670	21,918	275
7位	浜町	都営新宿線	中央区日本橋浜町 2	146,692	15,380	271
8位	森下	都営大江戸線	江東区森下 2	114,409	19,185	263
9位	初台	京王線	渋谷区初台 1	118,416	18,535	263
10位	代田橋	京王線	世田谷区大原 2	96,555	22,566	261

市場規模 = 平均賃料 (月額) × 1.2 × 民間賃貸世帯数 で算出した年間の賃料額。路線名は複数ある場合でも 1 路線のみ表記しています。

## 主要路線の状況

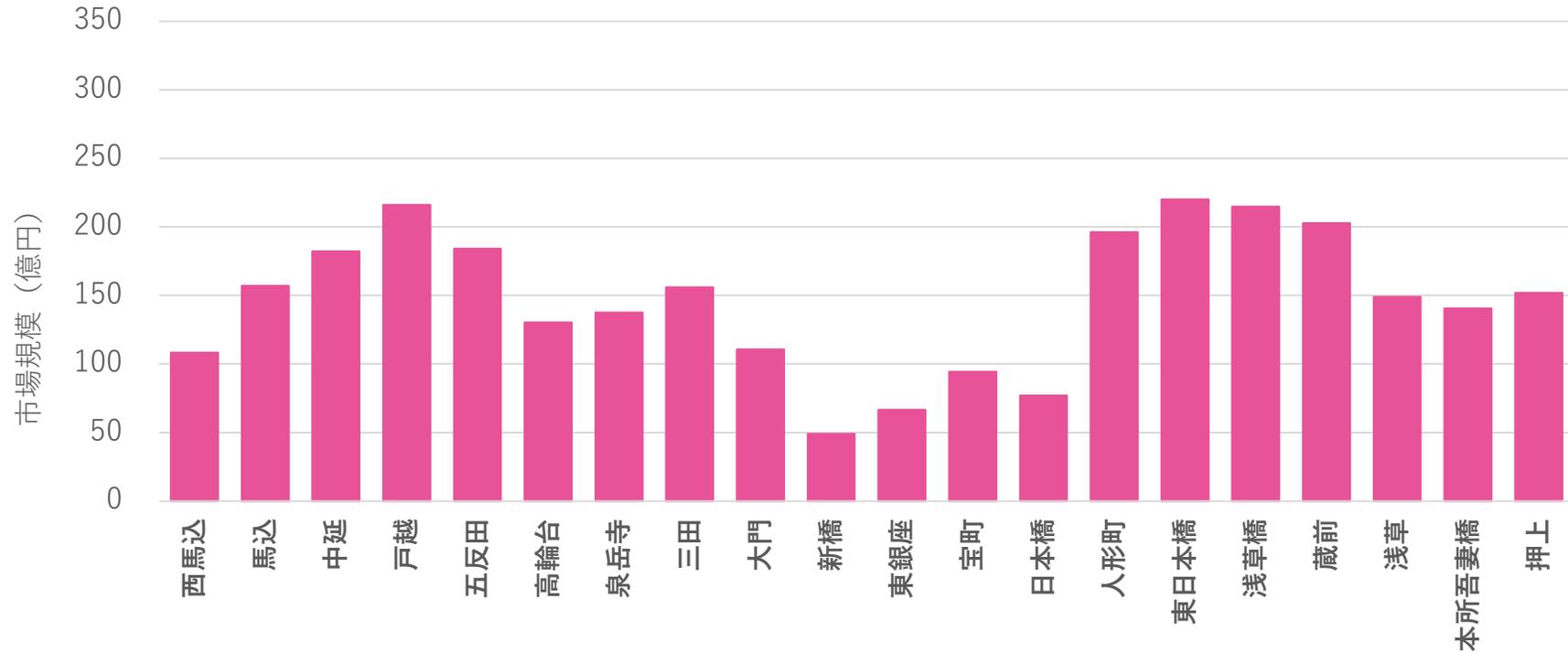


# 都営大江戸線：1駅平均市場規模 159億円



市場規模 = 平均賃料 (月額) × 1.2 × 民間賃貸世帯数 で算出した年間の賃料額

# 都営浅草線：1駅平均市場規模 159億円



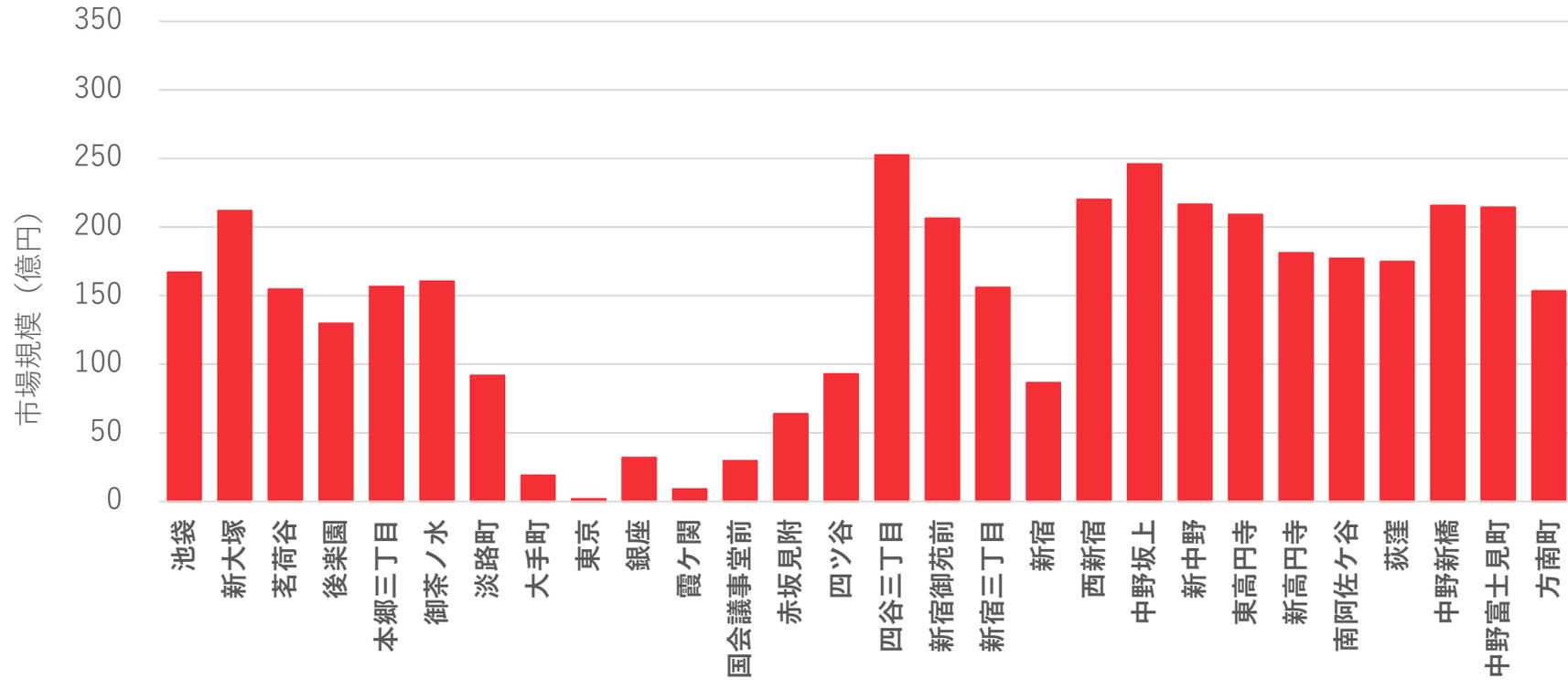
市場規模 = 平均賃料 (月額) × 1.2 × 民間賃貸世帯数 で算出した年間の賃料額

# 東急池上線：1駅平均市場規模 146億円



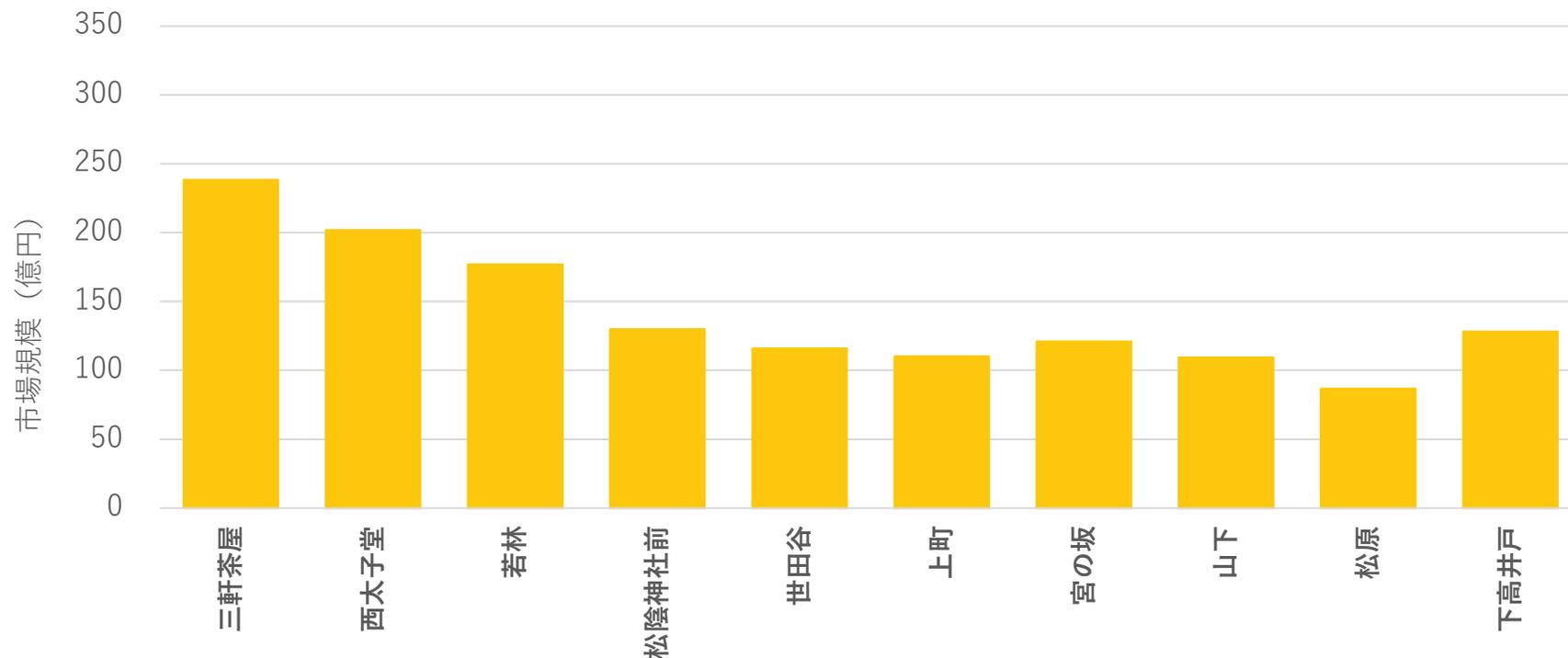
市場規模 = 平均賃料 (月額) × 1.2 × 民間賃貸世帯数 で算出した年間の賃料額

# 東京メトロ丸ノ内線：1駅平均市場規模 144億円



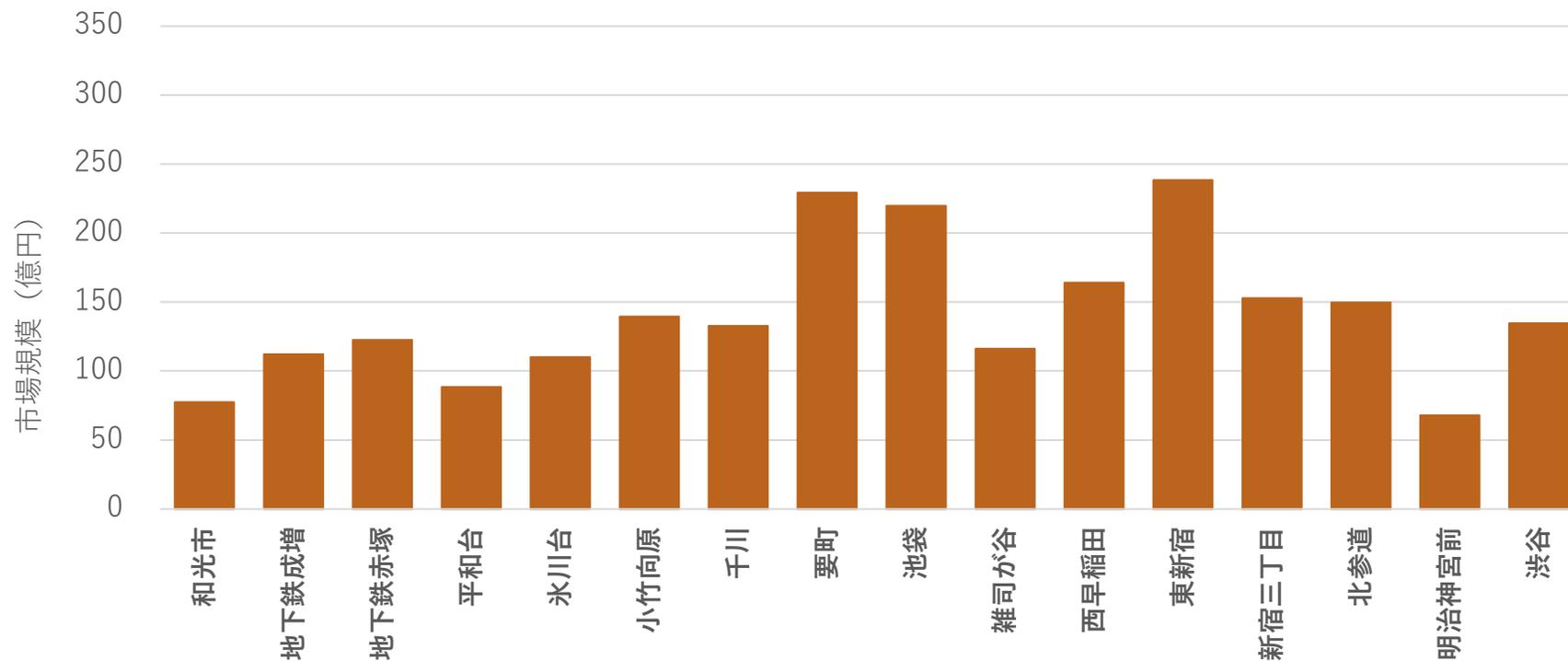
市場規模 = 平均賃料 (月額) × 1.2 × 民間賃貸世帯数 で算出した年間の賃料額

# 東急世田谷線：1駅平均市場規模 142億円



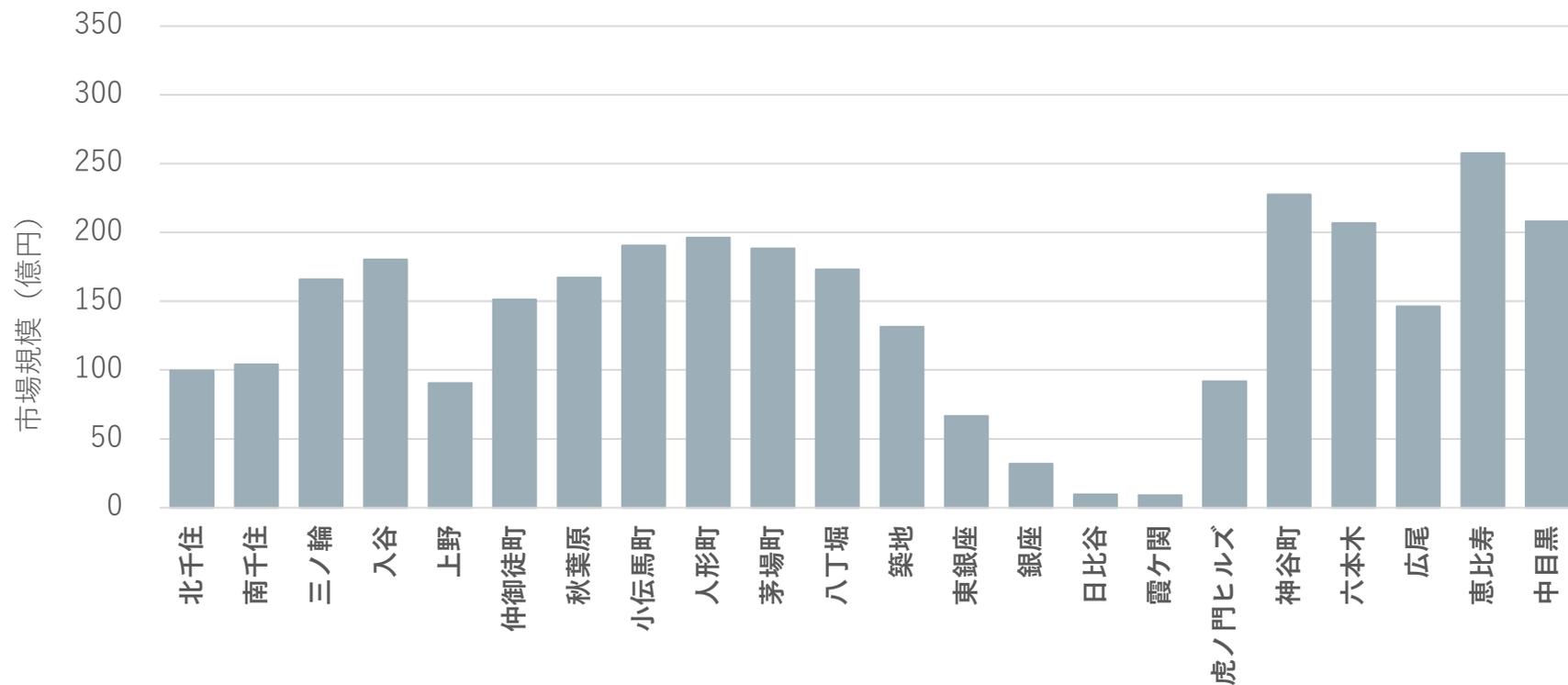
市場規模 = 平均賃料 (月額) × 1.2 × 民間賃貸世帯数 で算出した年間の賃料額

# 東京メトロ副都心線：1駅平均市場規模 141億円



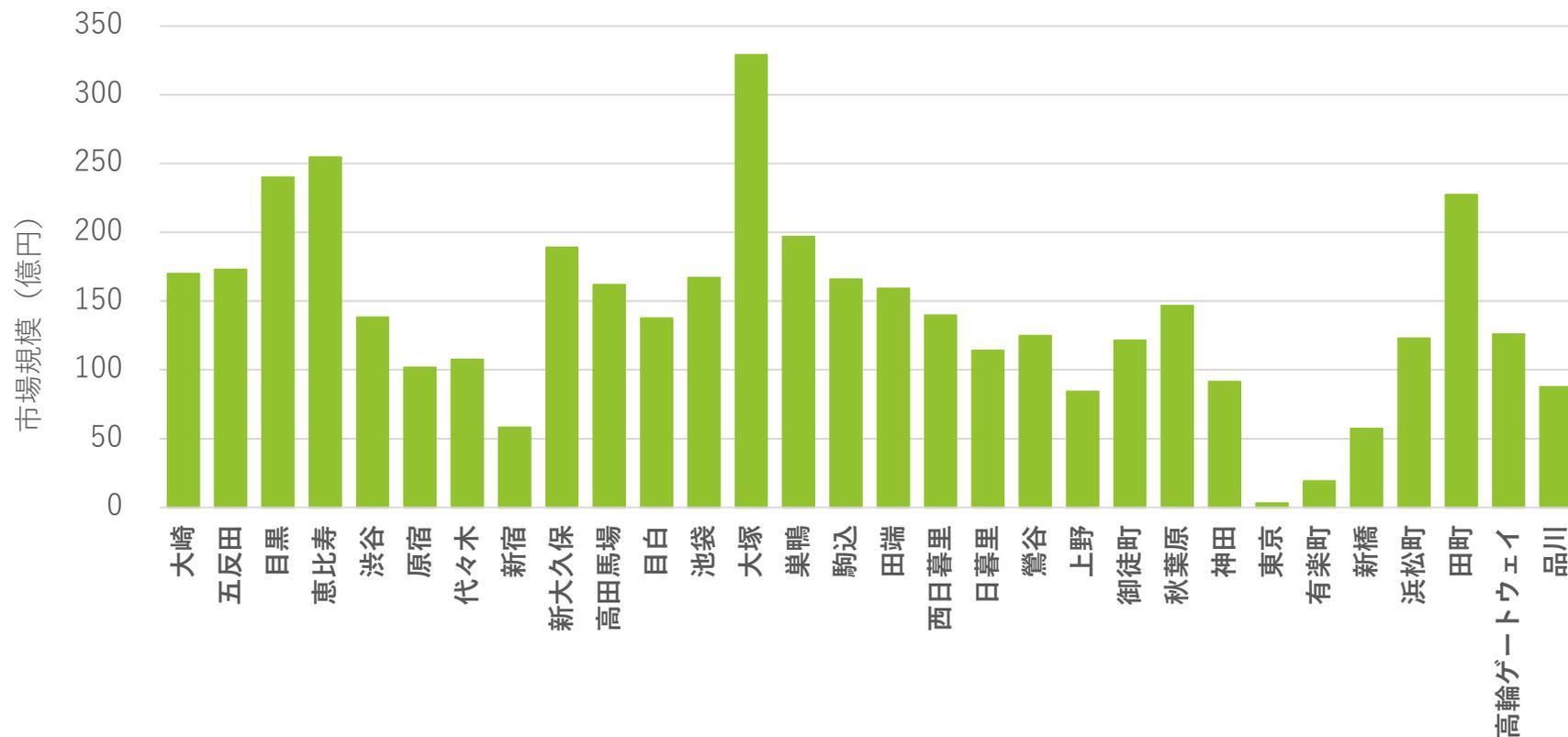
市場規模 = 平均賃料 (月額) × 1.2 × 民間賃貸世帯数 で算出した年間の賃料額

# 東京メトロ日比谷線：1駅平均市場規模 141億円



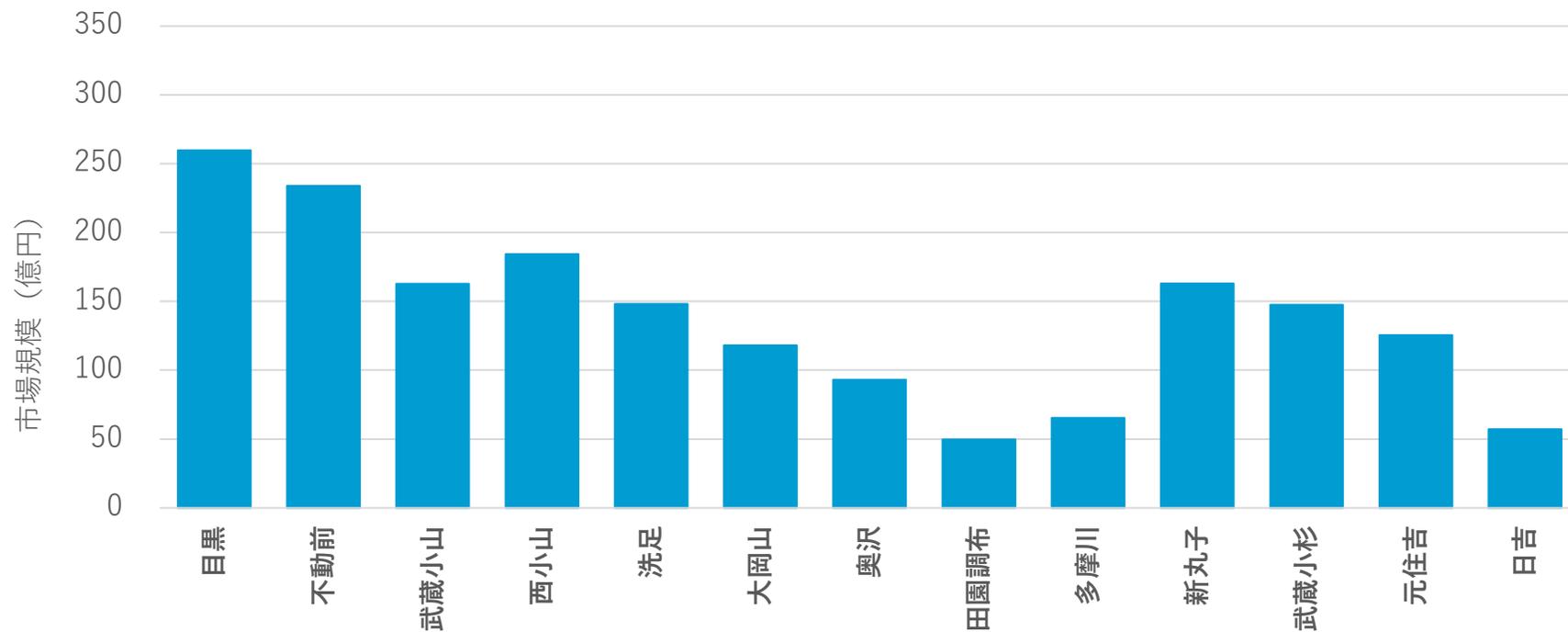
市場規模 = 平均賃料 (月額) × 1.2 × 民間賃貸世帯数 で算出した年間の賃料額

# JR山手線：1駅平均市場規模 141億円



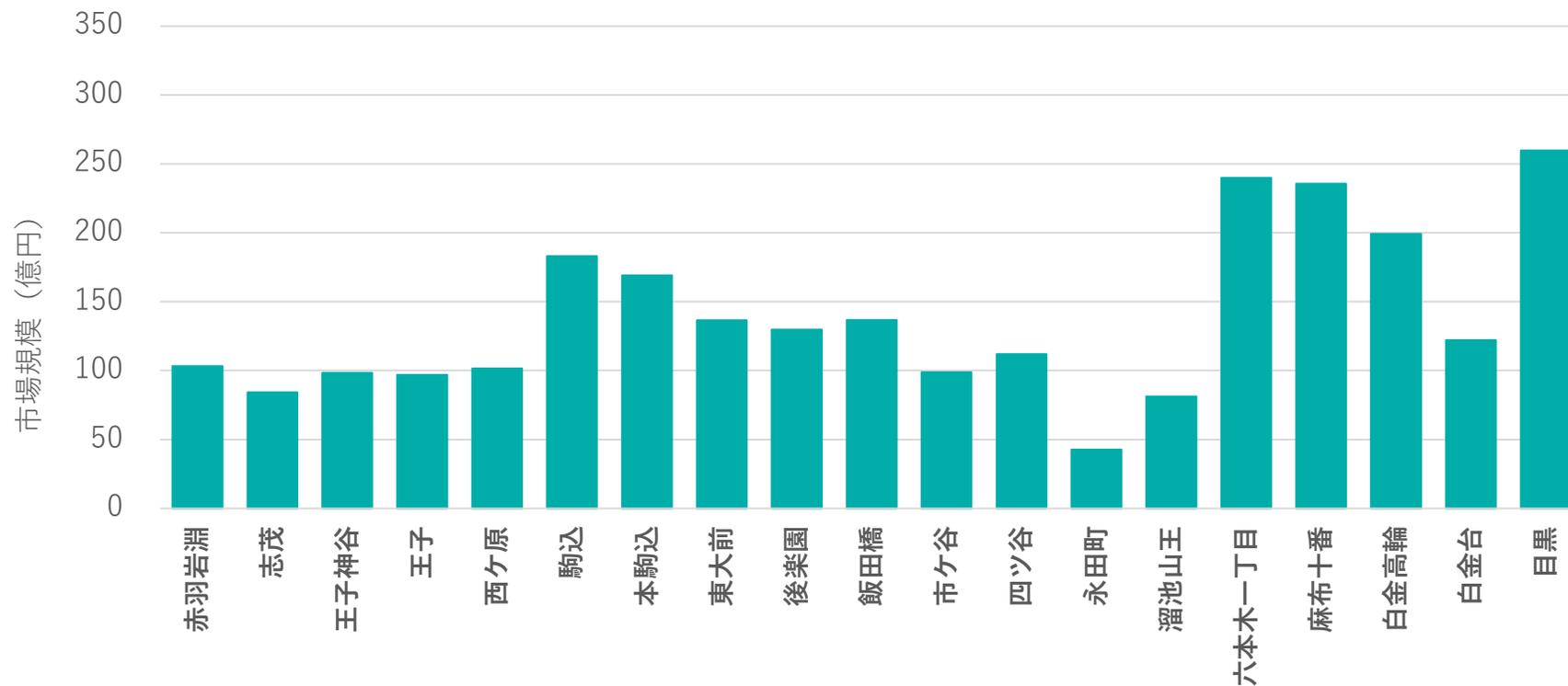
市場規模 = 平均賃料 (月額) × 1.2 × 民間賃貸世帯数 で算出した年間の賃料額

# 東急目黒線：1駅平均市場規模 139億円



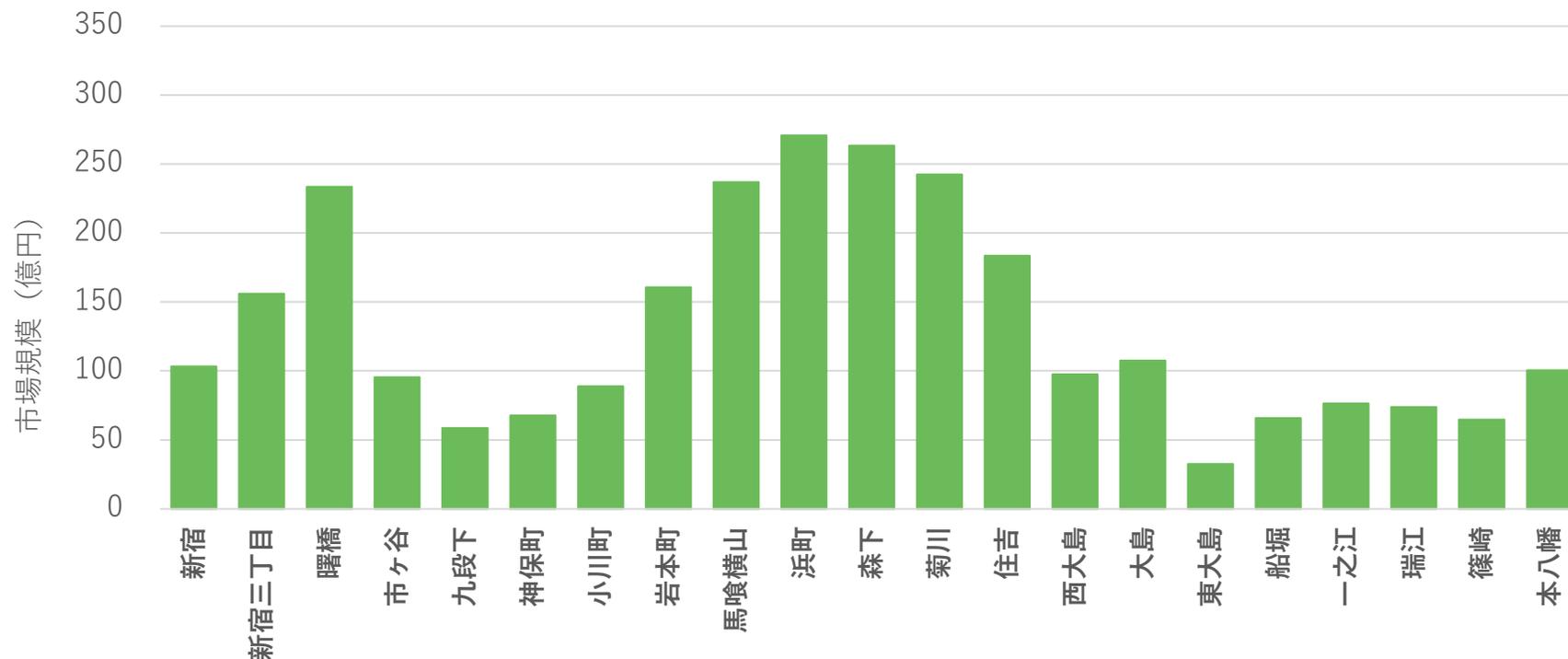
市場規模 = 平均賃料 (月額) × 1.2 × 民間賃貸世帯数 で算出した年間の賃料額

# 東京メトロ南北線：1駅平均市場規模 138億円



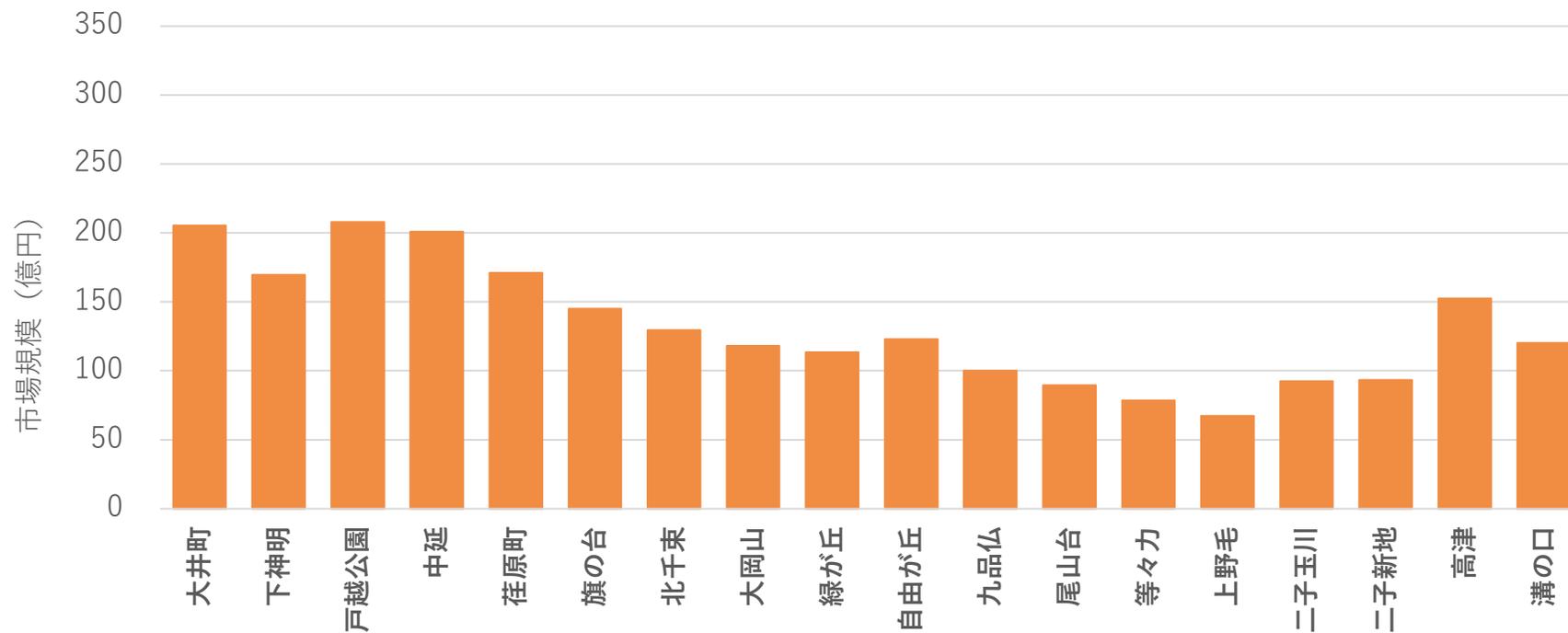
市場規模 = 平均賃料 (月額) × 1.2 × 民間賃貸世帯数 で算出した年間の賃料額

# 都営新宿線：1駅平均市場規模 132億円



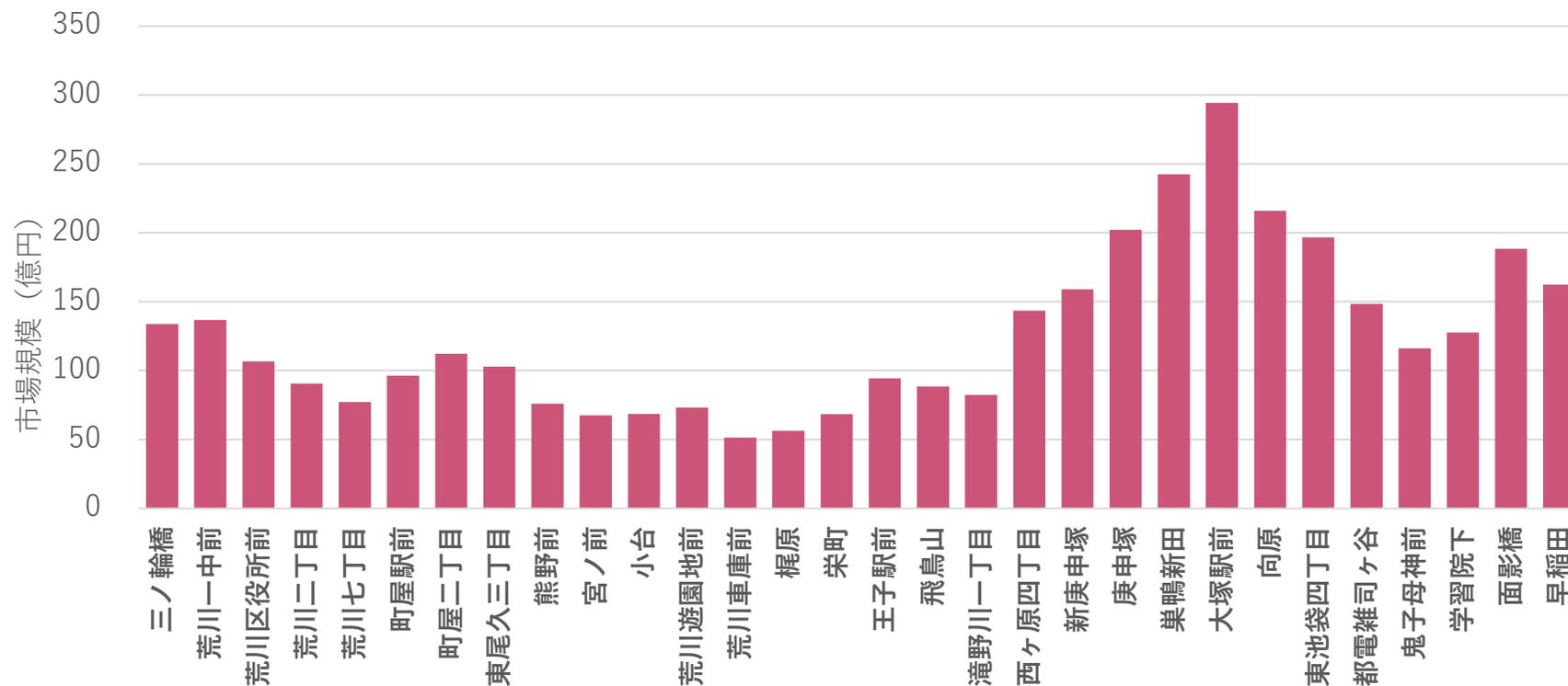
市場規模 = 平均賃料 (月額) × 1.2 × 民間賃貸世帯数 で算出した年間の賃料額

# 東急大井町線：1駅平均市場規模 132億円



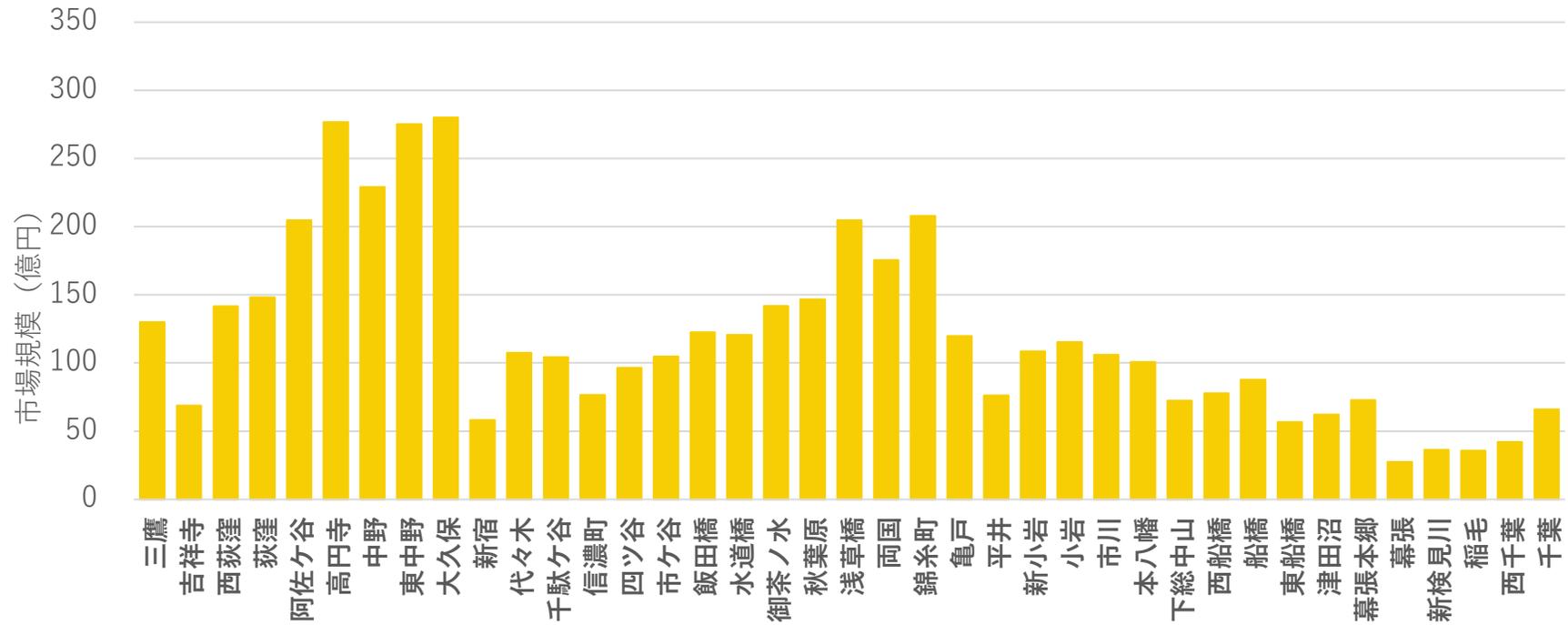
市場規模 = 平均賃料 (月額) × 1.2 × 民間賃貸世帯数 で算出した年間の賃料額

# 東京さくらトラム（都電荒川線）：1駅平均市場規模 126億円



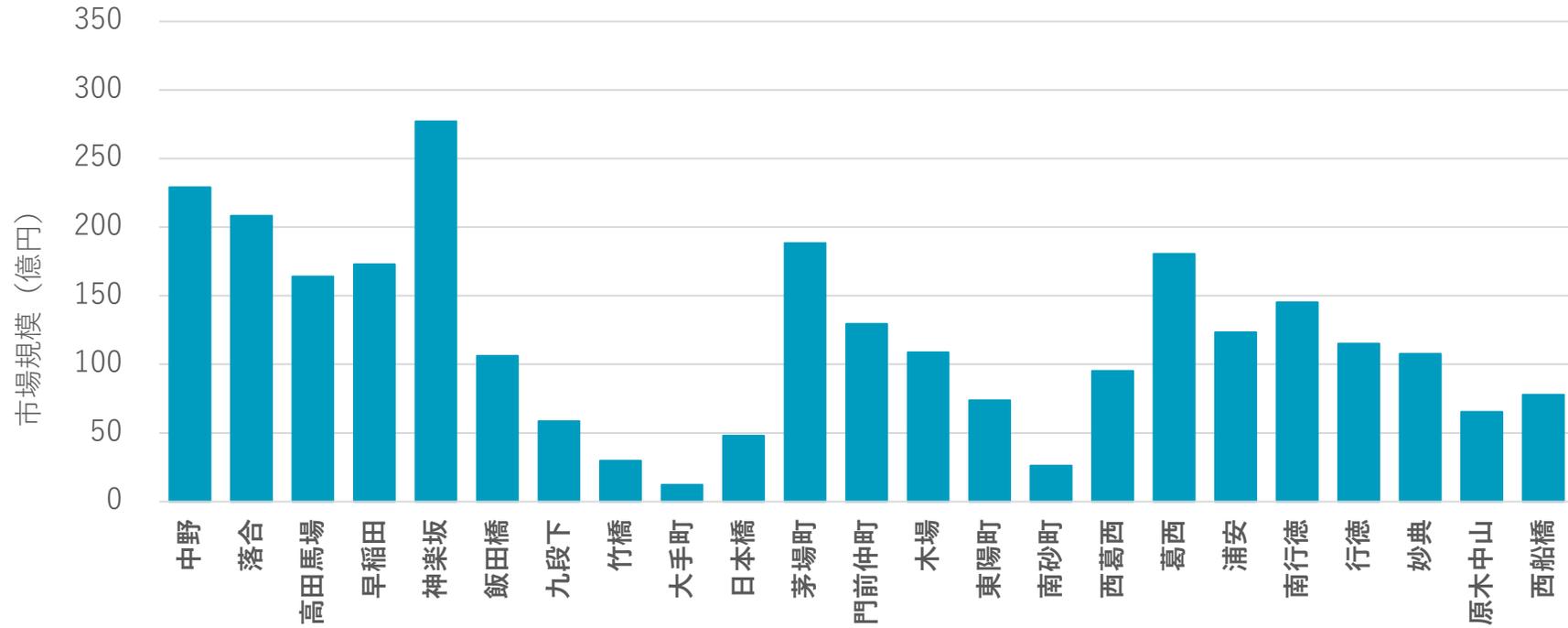
市場規模 = 平均賃料（月額）× 1.2 × 民間賃貸世帯数 で算出した年間の賃料額

# JR中央・総武線：1駅平均市場規模 120億円



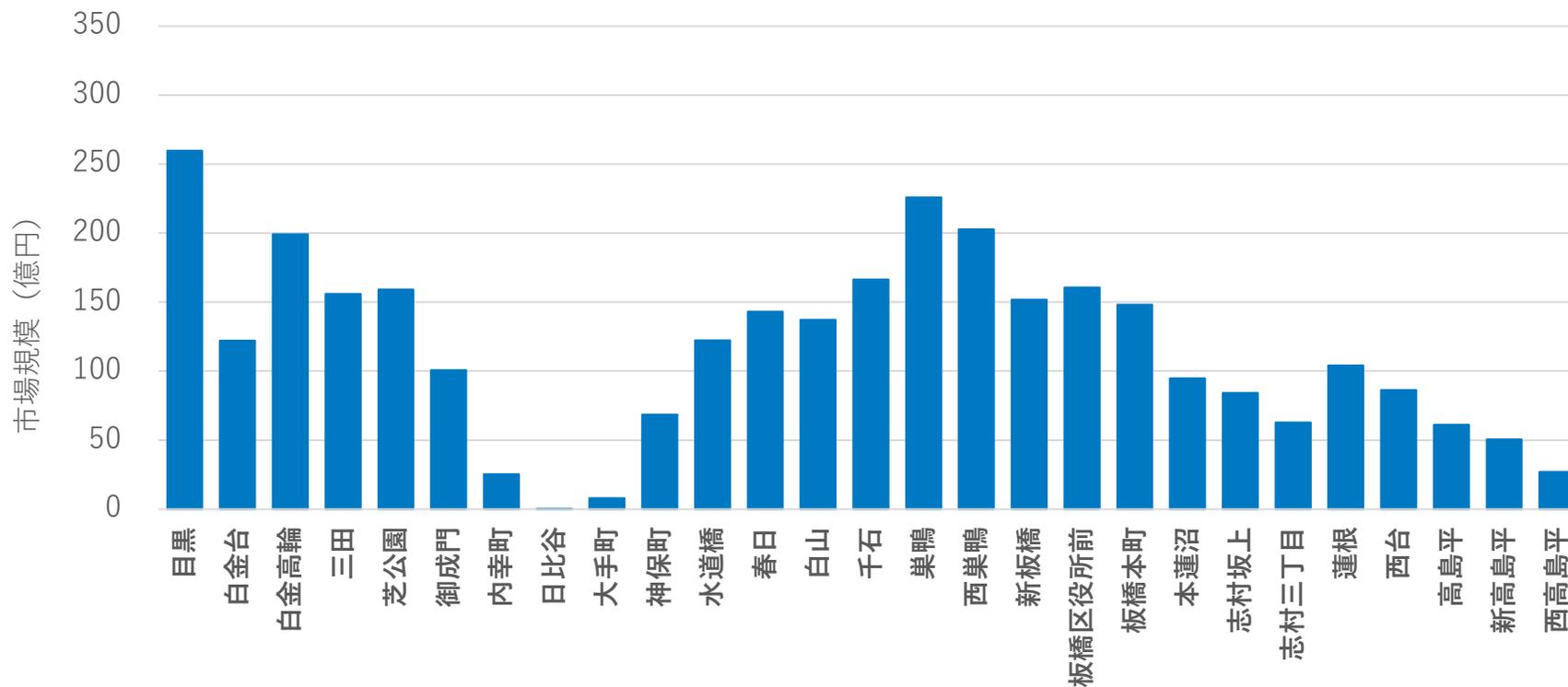
市場規模 = 平均賃料 (月額) × 1.2 × 民間賃貸世帯数 で算出した年間の賃料額

# 東京メトロ東西線：1駅平均市場規模 119億円



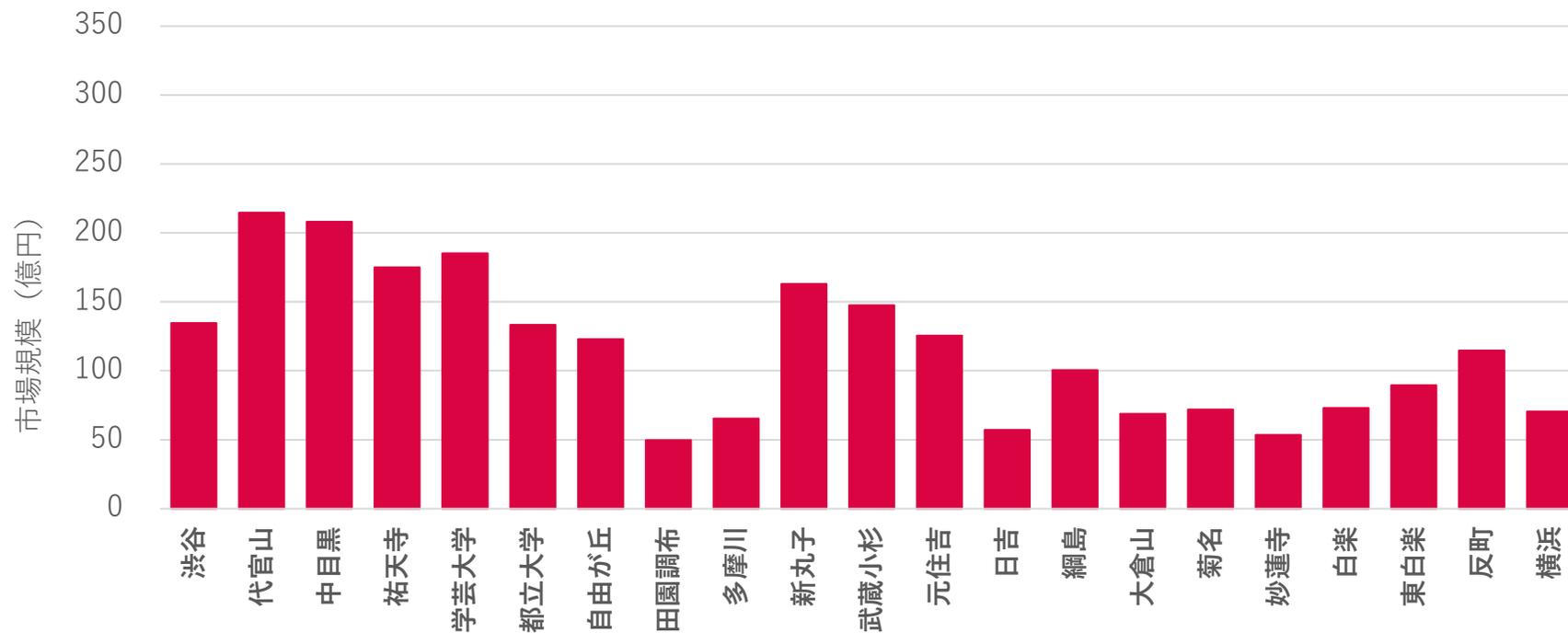
市場規模 = 平均賃料 (月額) × 1.2 × 民間賃貸世帯数 で算出した年間の賃料額

# 都営三田線：1駅平均市場規模 116億円



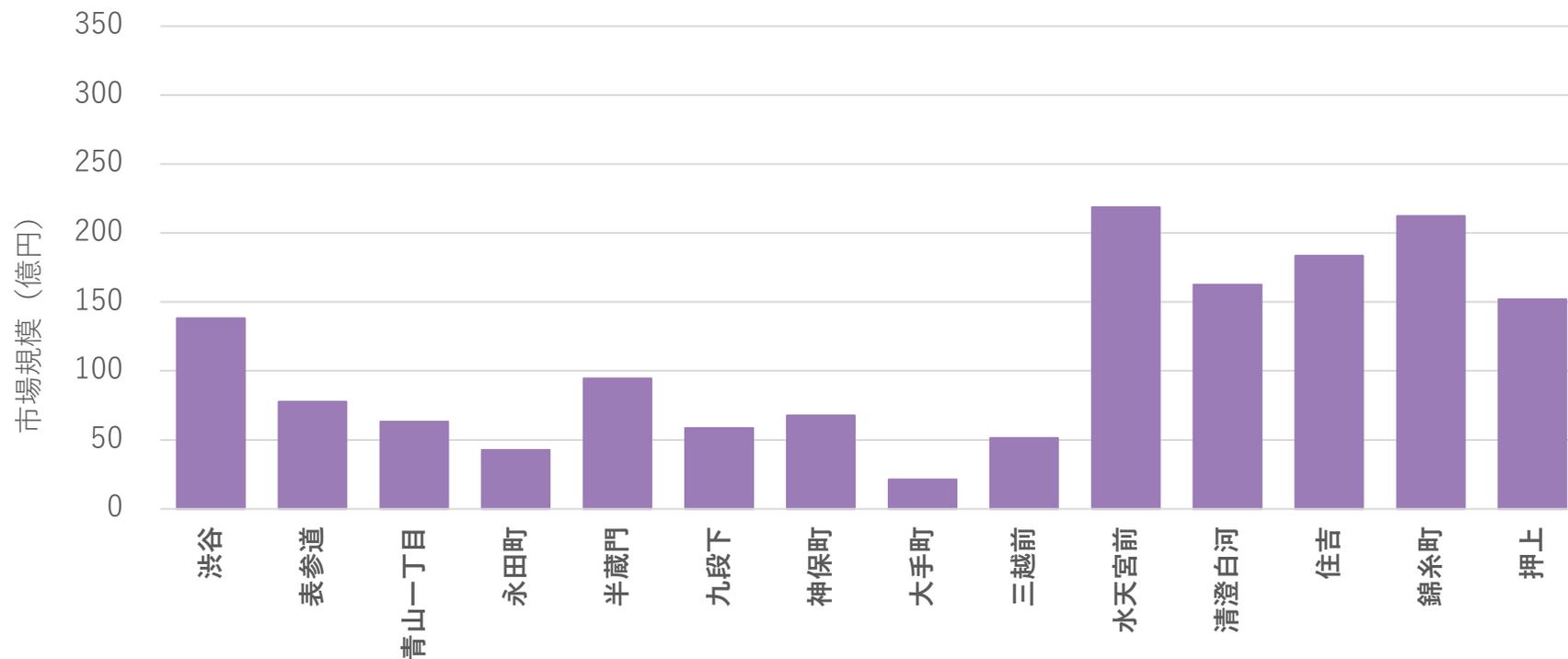
市場規模 = 平均賃料 (月額) × 1.2 × 民間賃貸世帯数 で算出した年間の賃料額

# 東急東横線：1駅平均市場規模 115億円



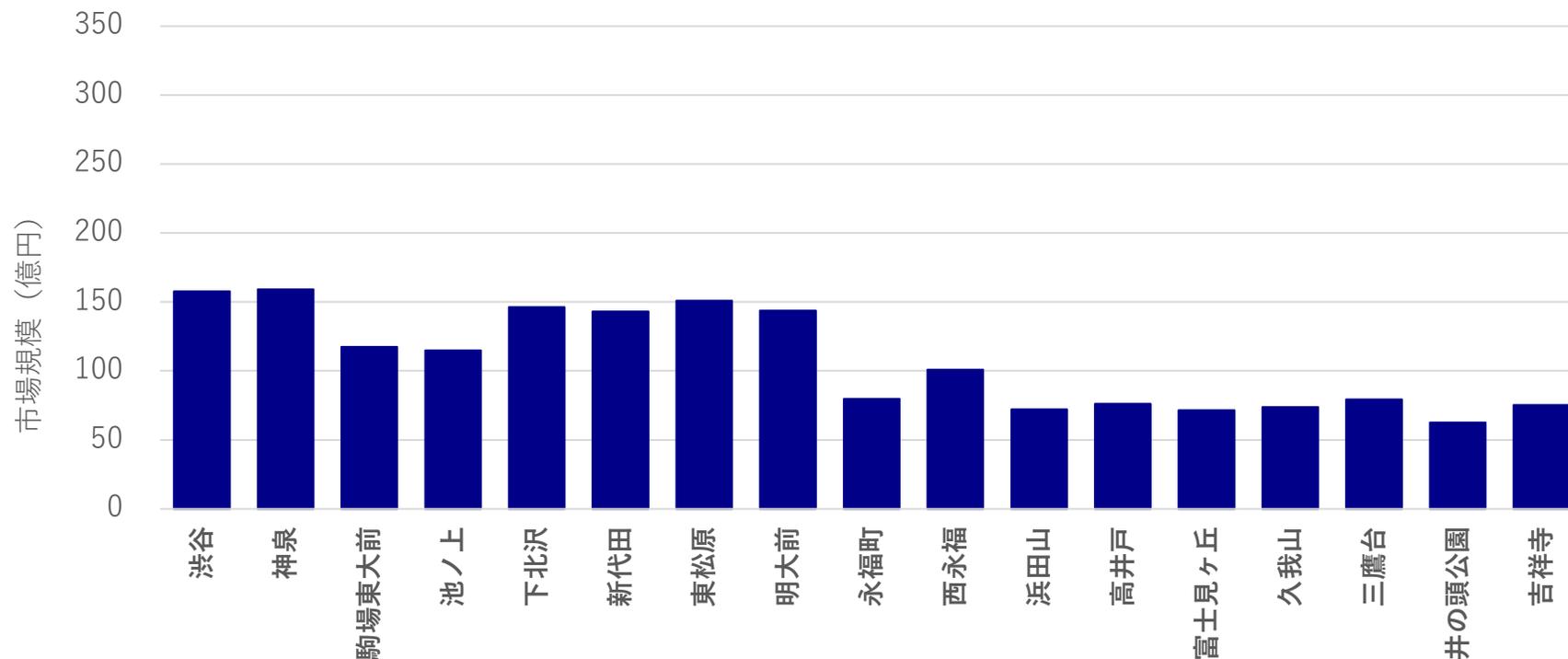
市場規模 = 平均賃料 (月額) × 1.2 × 民間賃貸世帯数 で算出した年間の賃料額

# 東京メトロ半蔵門線：1駅平均市場規模 110億円



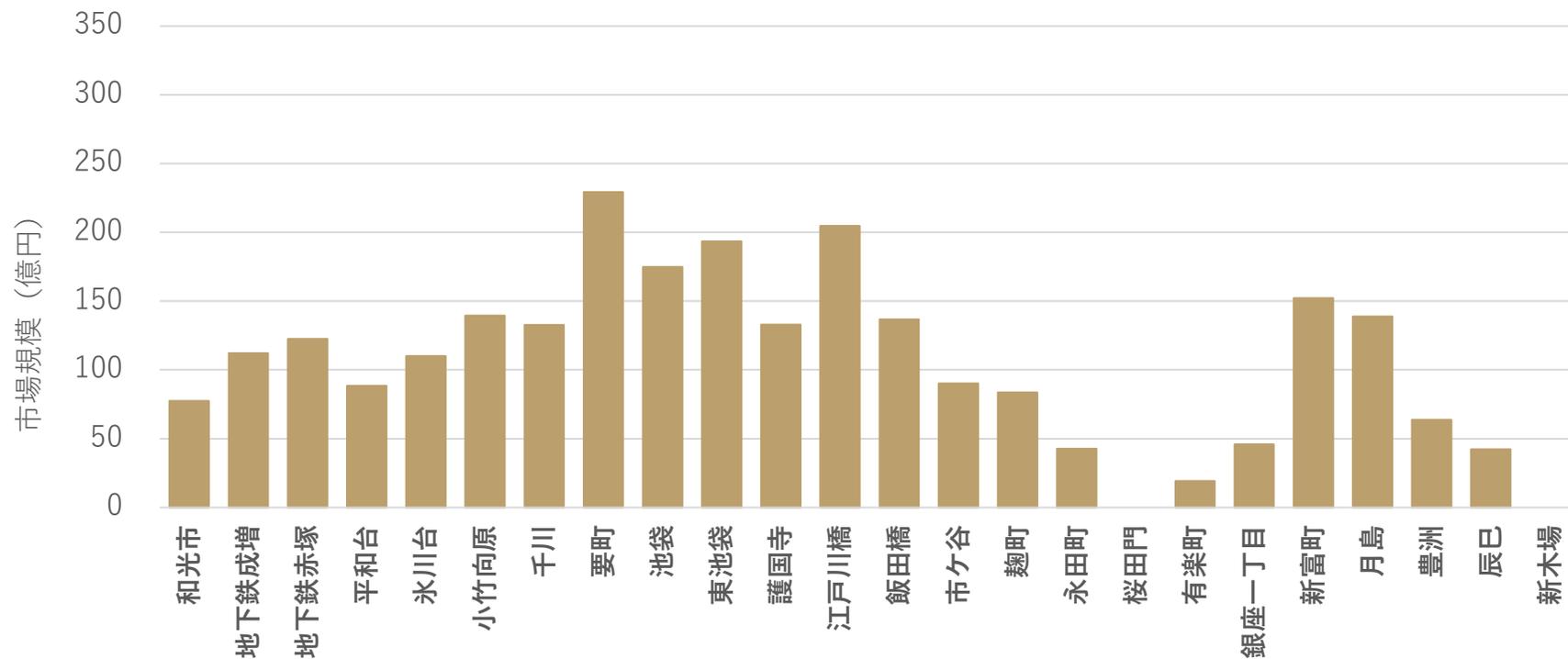
市場規模 = 平均賃料 (月額) × 1.2 × 民間賃貸世帯数 で算出した年間の賃料額

## 京王井の頭線：1駅平均市場規模 107億円



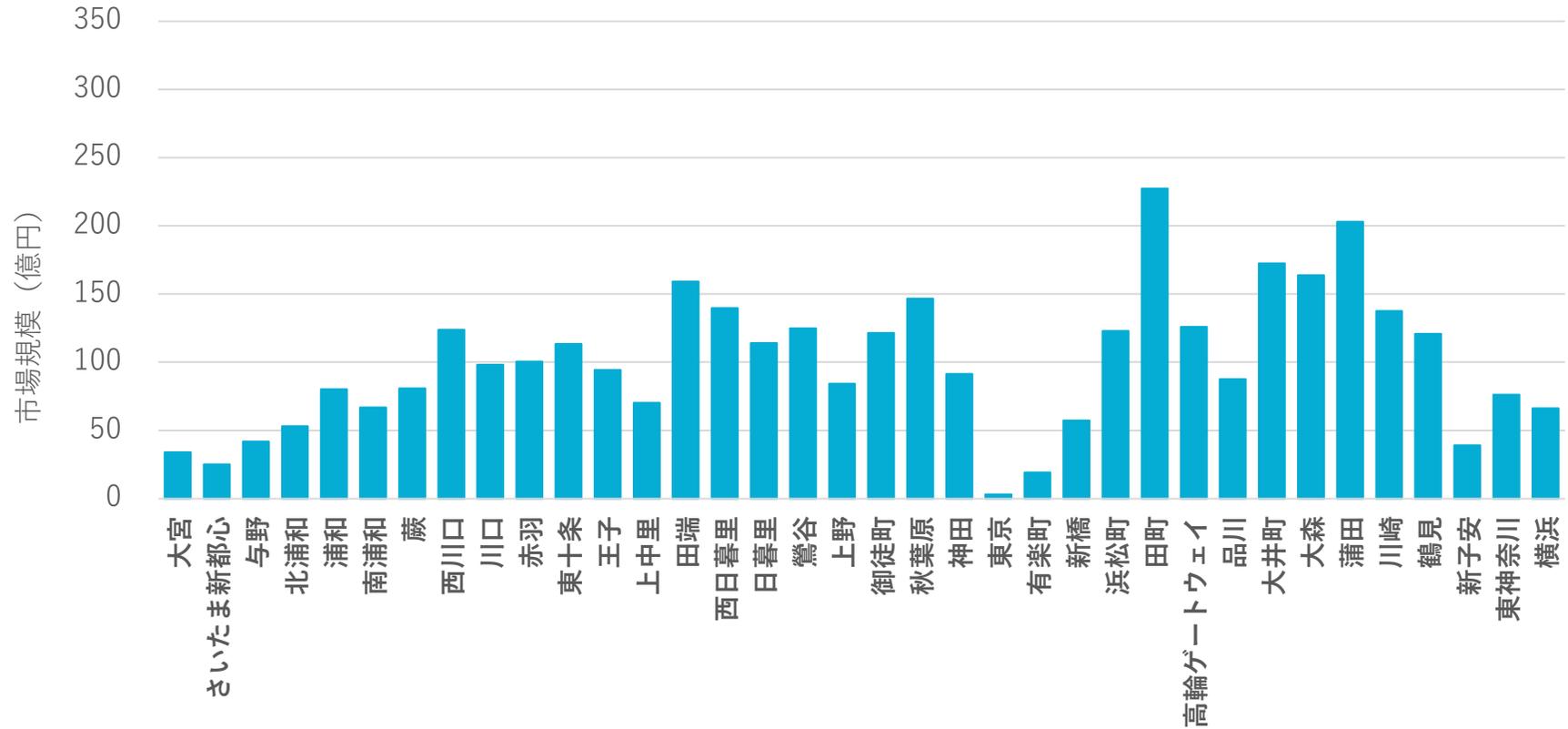
市場規模 = 平均賃料 (月額) × 1.2 × 民間賃貸世帯数 で算出した年間の賃料額

# 東京メトロ有楽町線：1駅平均市場規模 106億円



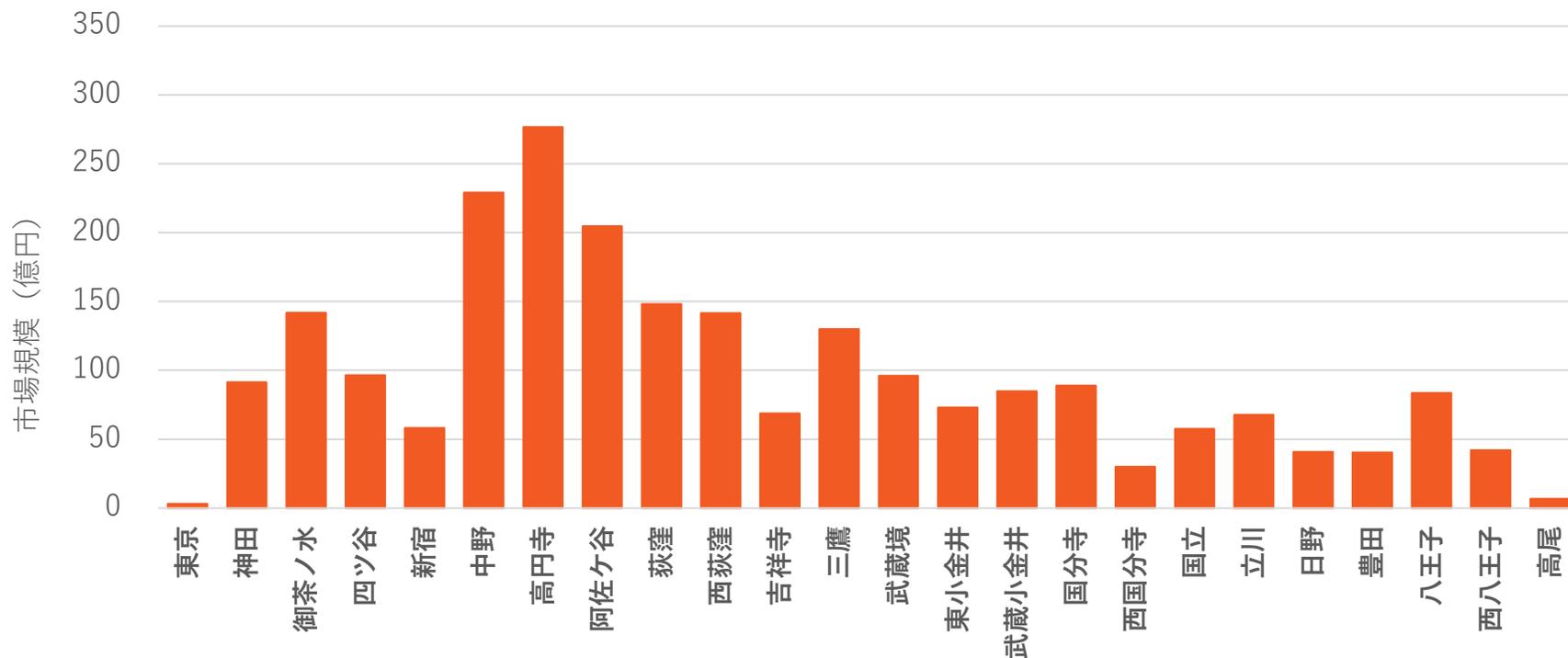
市場規模 = 平均賃料 (月額) × 1.2 × 民間賃貸世帯数 で算出した年間の賃料額

# JR京浜東北線：1駅平均市場規模 100億円



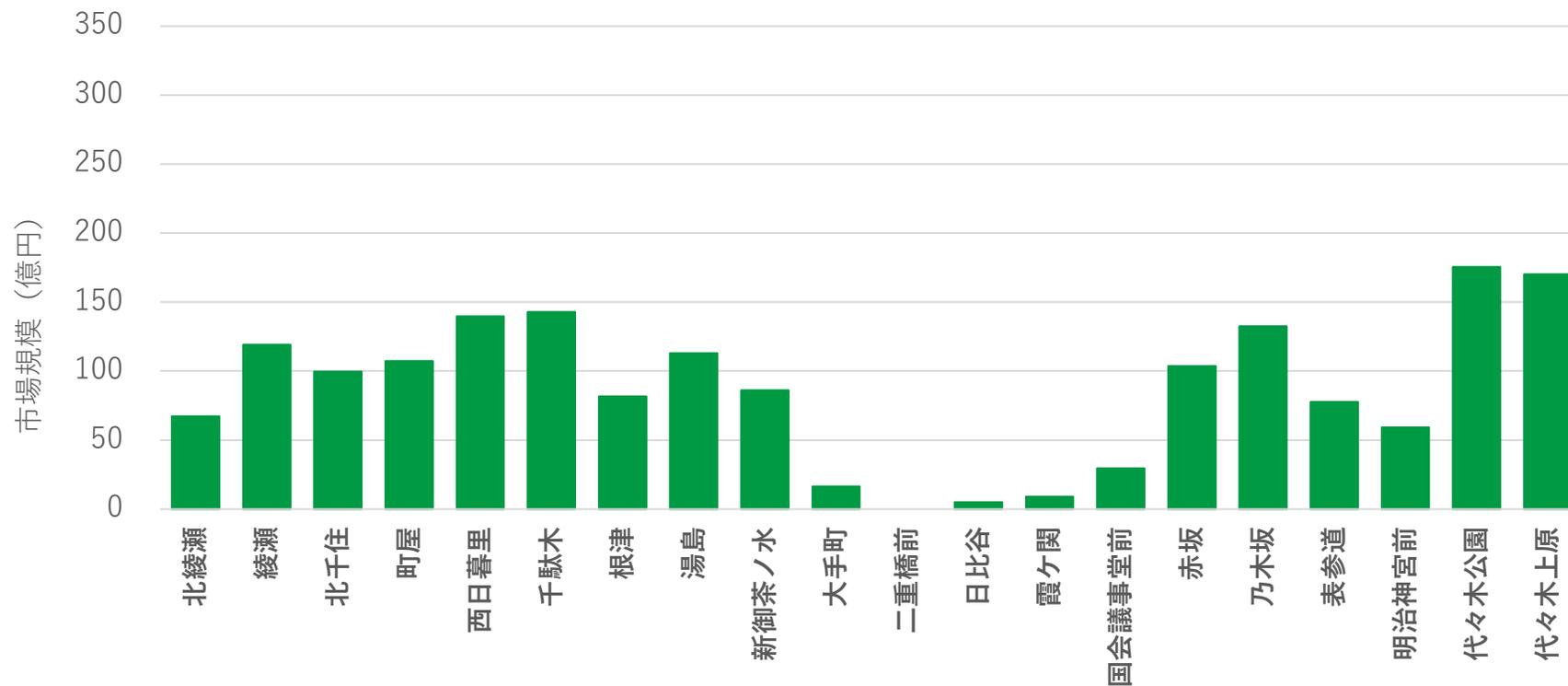
市場規模 = 平均賃料 (月額) × 1.2 × 民間賃貸世帯数 で算出した年間の賃料額

# JR中央線（快速）：1駅平均市場規模 96億円



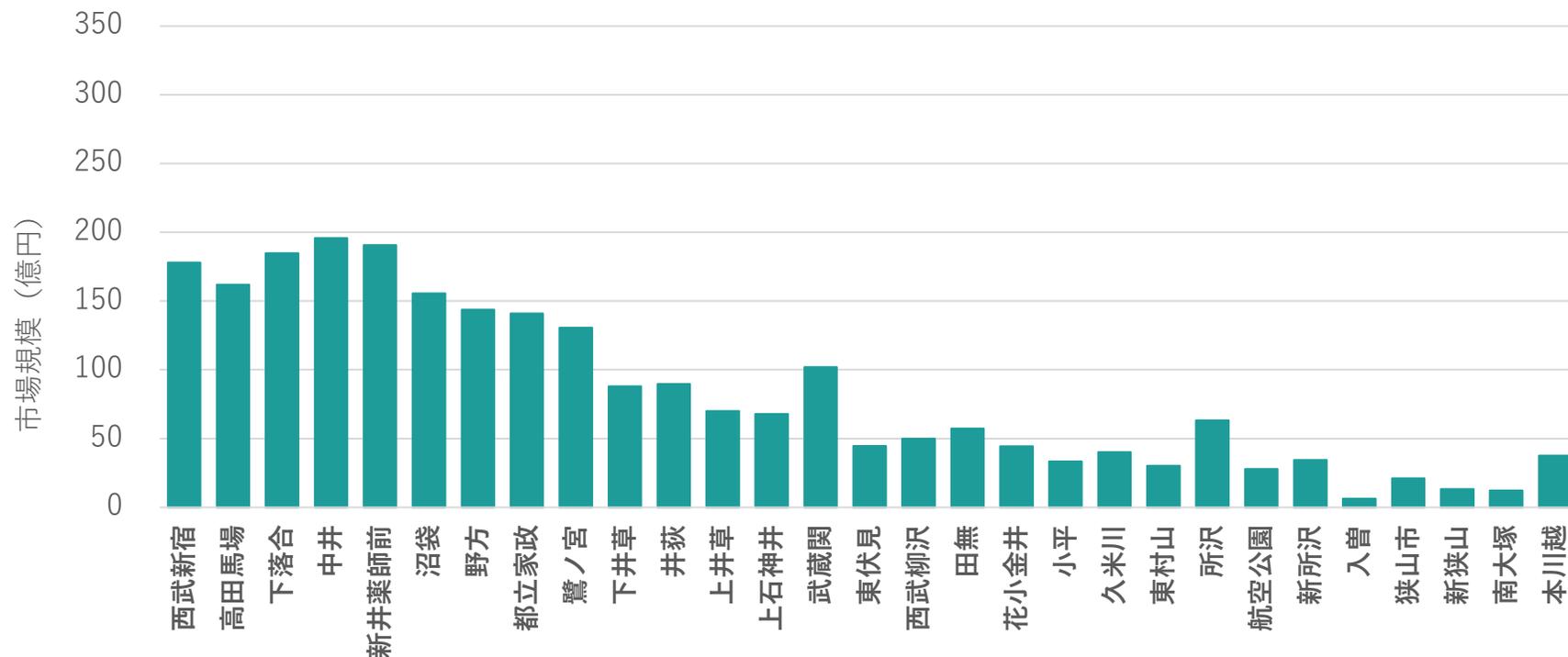
市場規模 = 平均賃料（月額） × 1.2 × 民間賃貸世帯数 で算出した年間の賃料額

# 東京メトロ千代田線：1駅平均市場規模 87億円



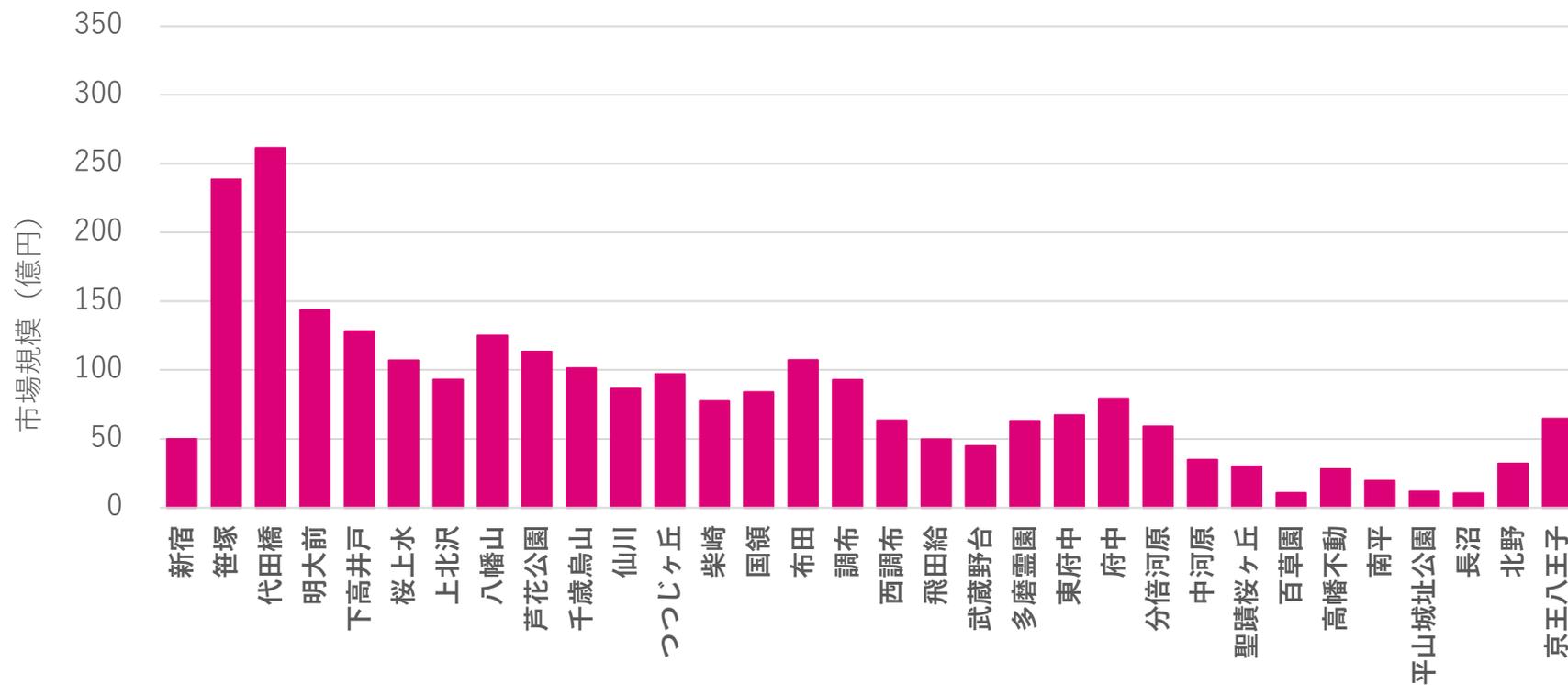
市場規模 = 平均賃料 (月額) × 1.2 × 民間賃貸世帯数 で算出した年間の賃料額

# 西武新宿線：1駅平均市場規模 83億円



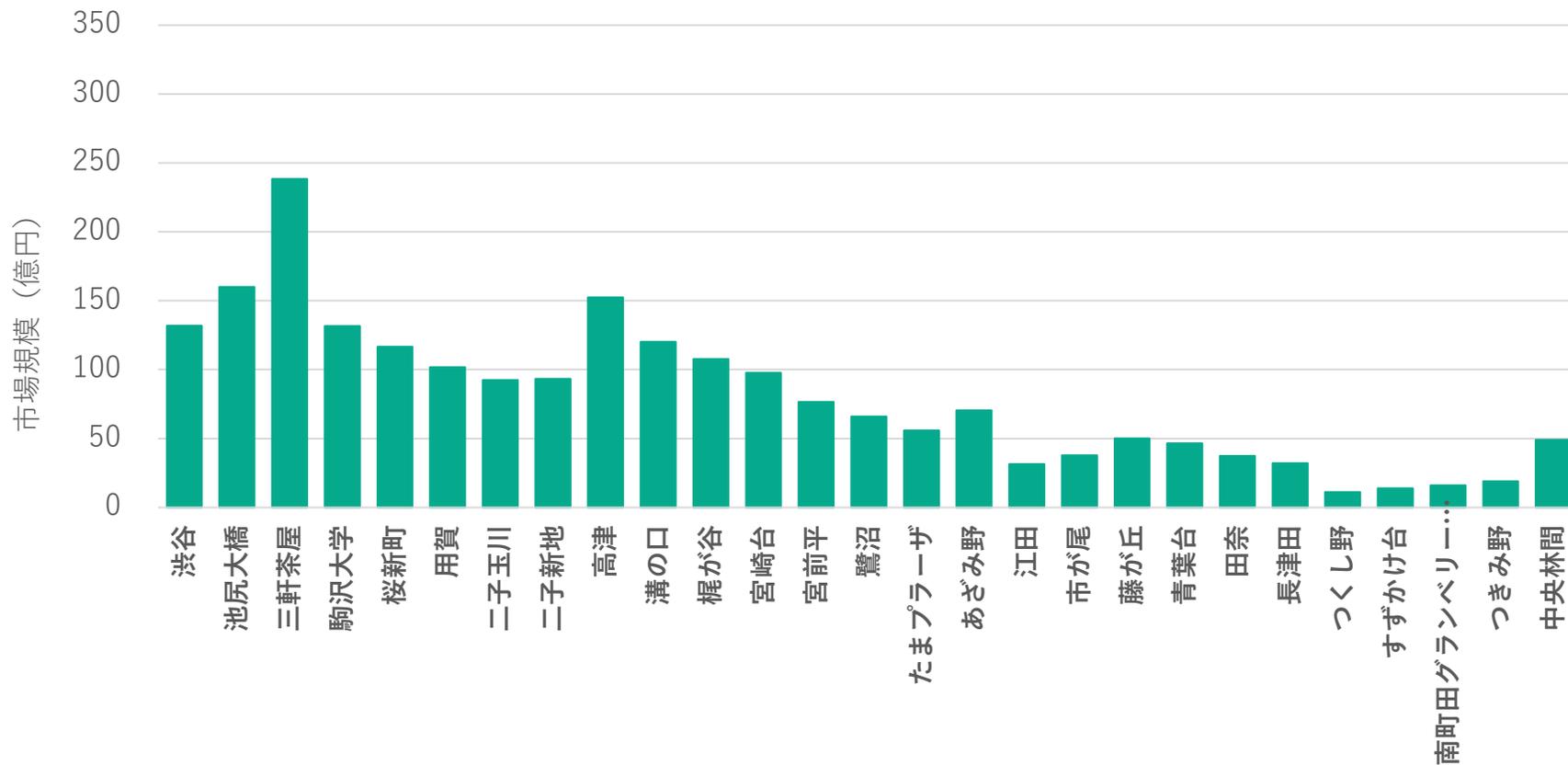
市場規模 = 平均賃料 (月額) × 1.2 × 民間賃貸世帯数 で算出した年間の賃料額

# 京王線：1駅平均市場規模 81億円



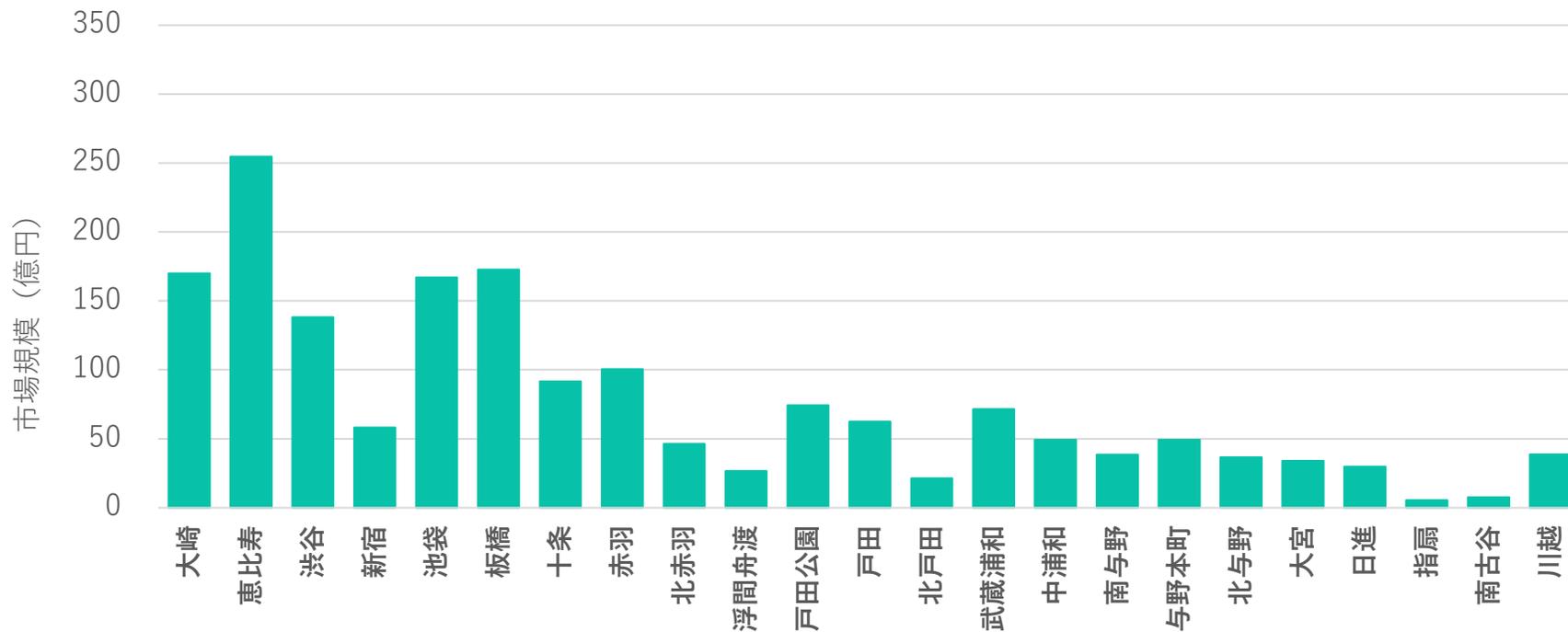
市場規模 = 平均賃料 (月額) × 1.2 × 民間賃貸世帯数 で算出した年間の賃料額

# 東急田園都市線：1駅平均市場規模 80億円



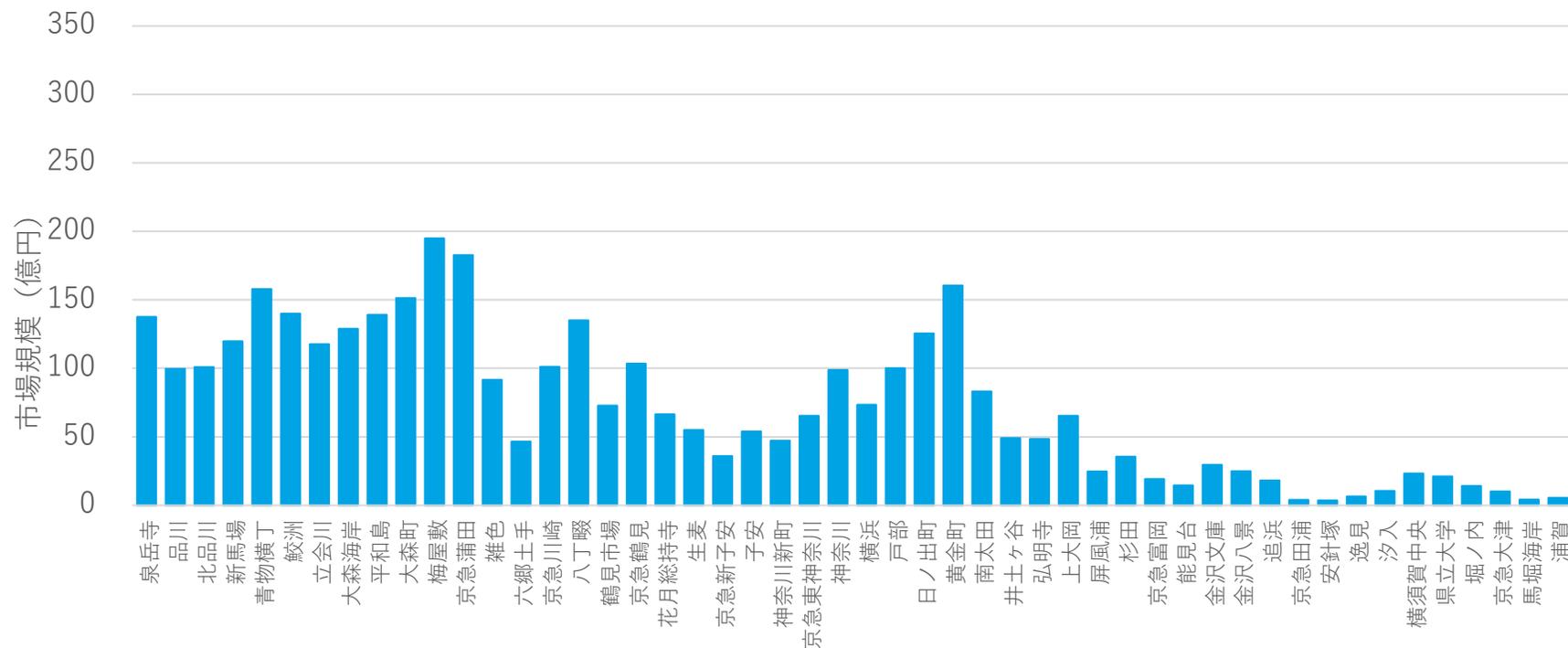
市場規模 = 平均賃料 (月額) × 1.2 × 民間賃貸世帯数 で算出した年間の賃料額

# JR埼京線：1駅平均市場規模 76億円



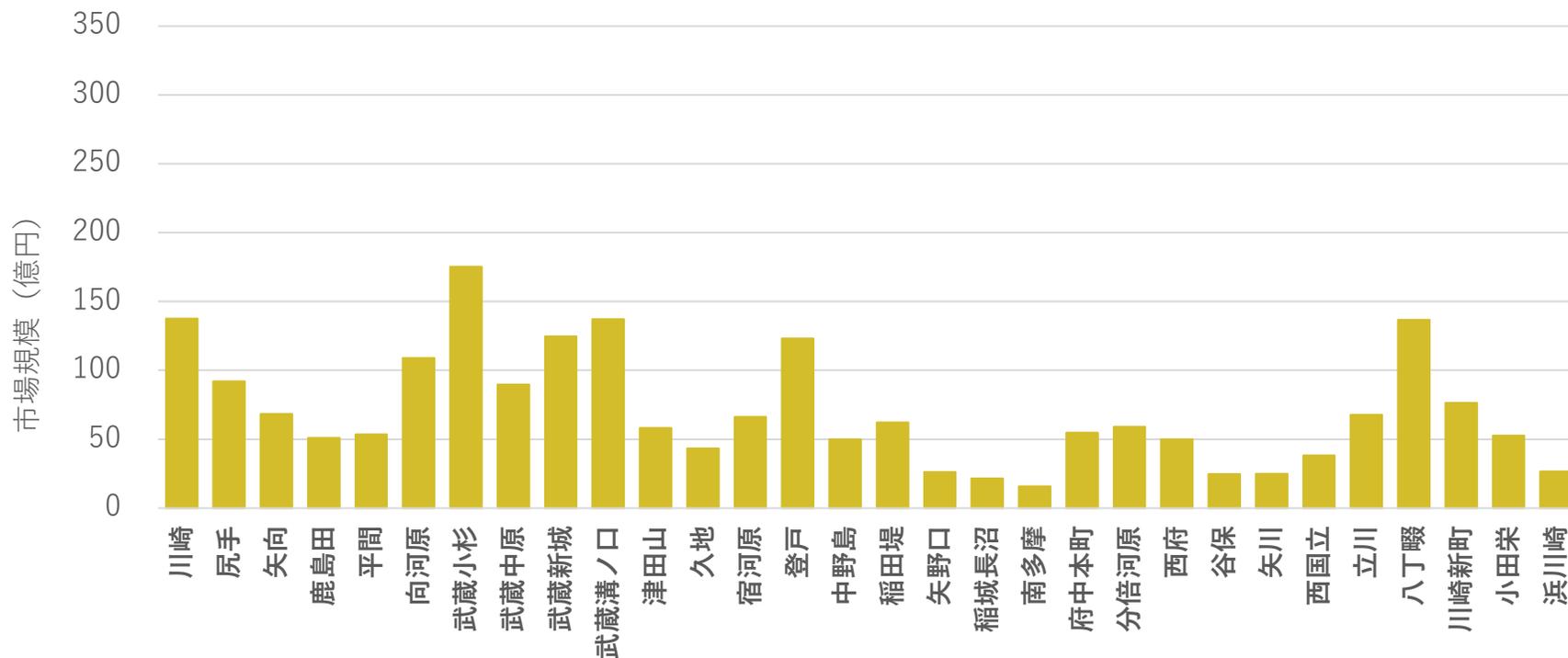
市場規模 = 平均賃料 (月額) × 1.2 × 民間賃貸世帯数 で算出した年間の賃料額

# 京急本線：1駅平均市場規模 72億円



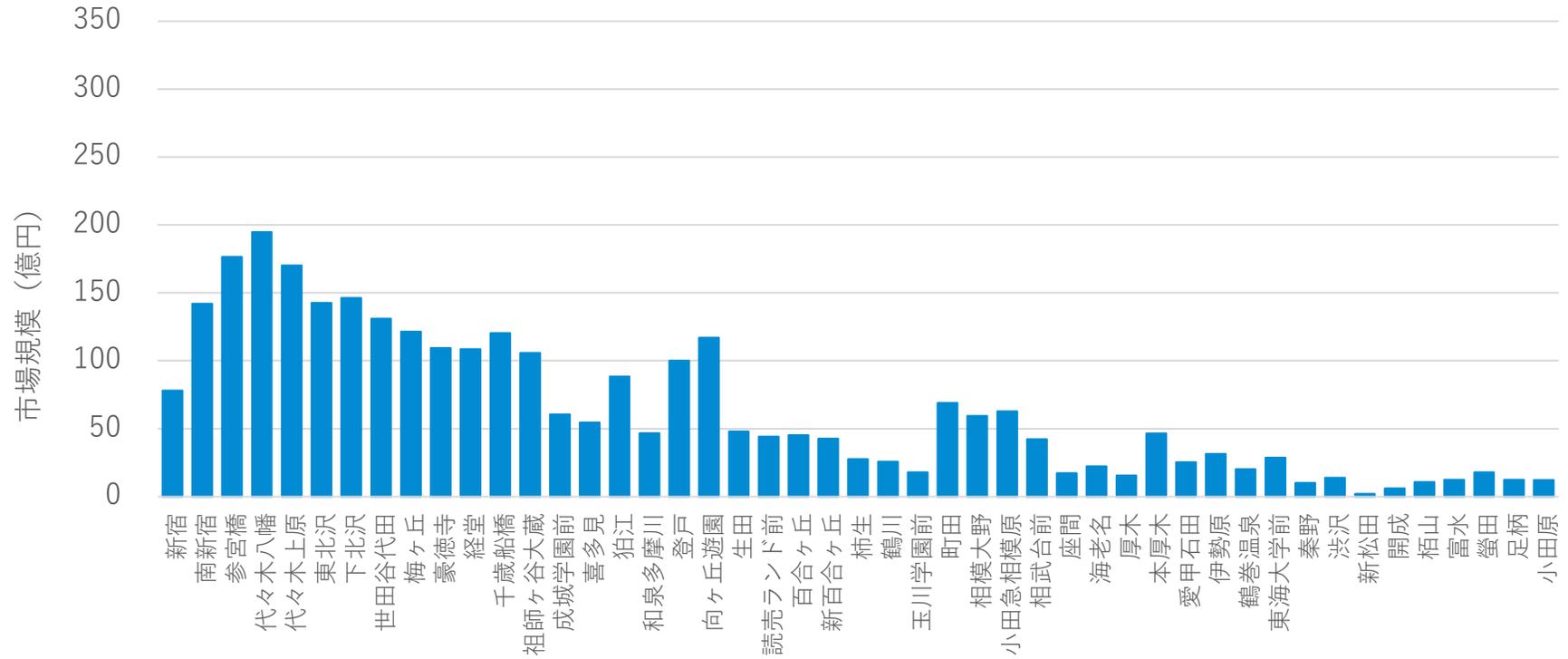
市場規模 = 平均賃料 (月額) × 1.2 × 民間賃貸世帯数 で算出した年間の賃料額

# JR南武線：1駅平均市場規模 71億円



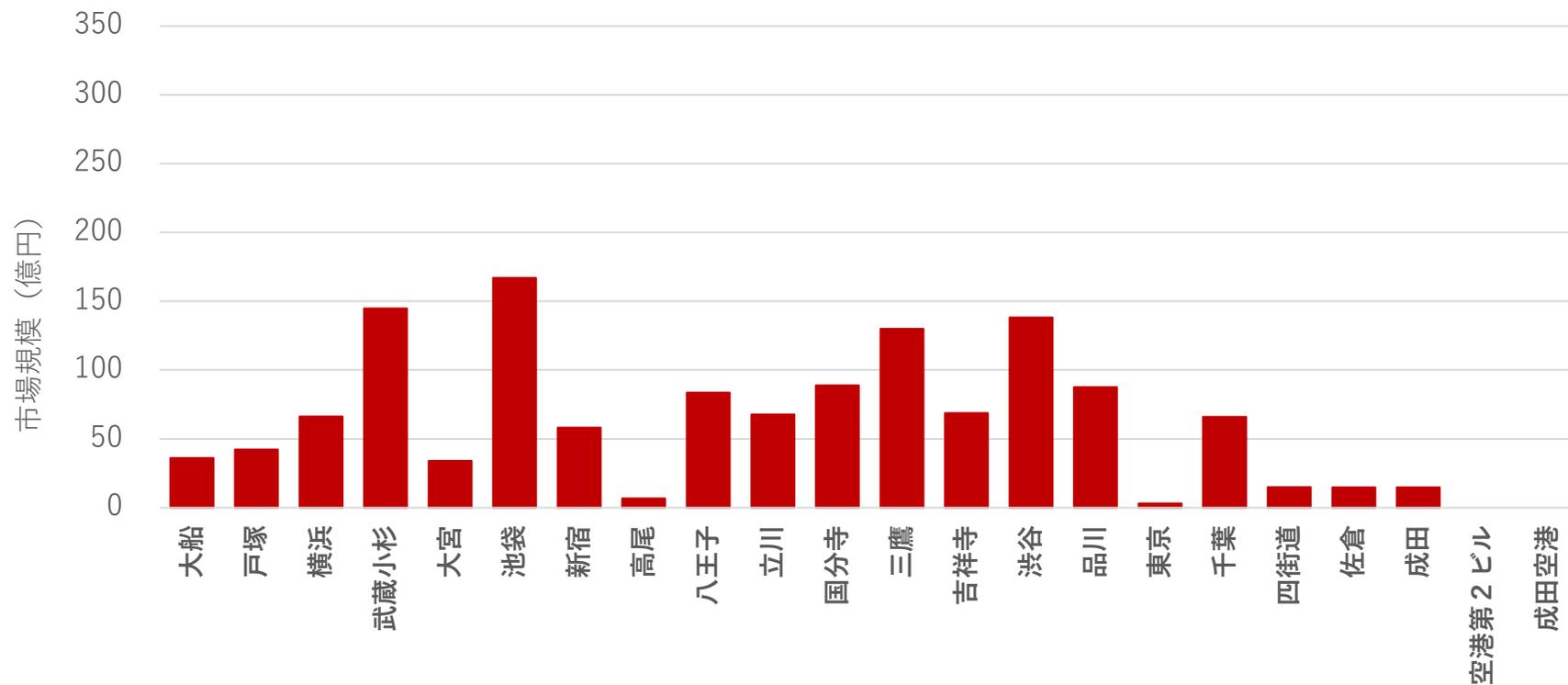
市場規模 = 平均賃料 (月額) × 1.2 × 民間賃貸世帯数 で算出した年間の賃料額

# 小田急線：1駅平均市場規模 64億円



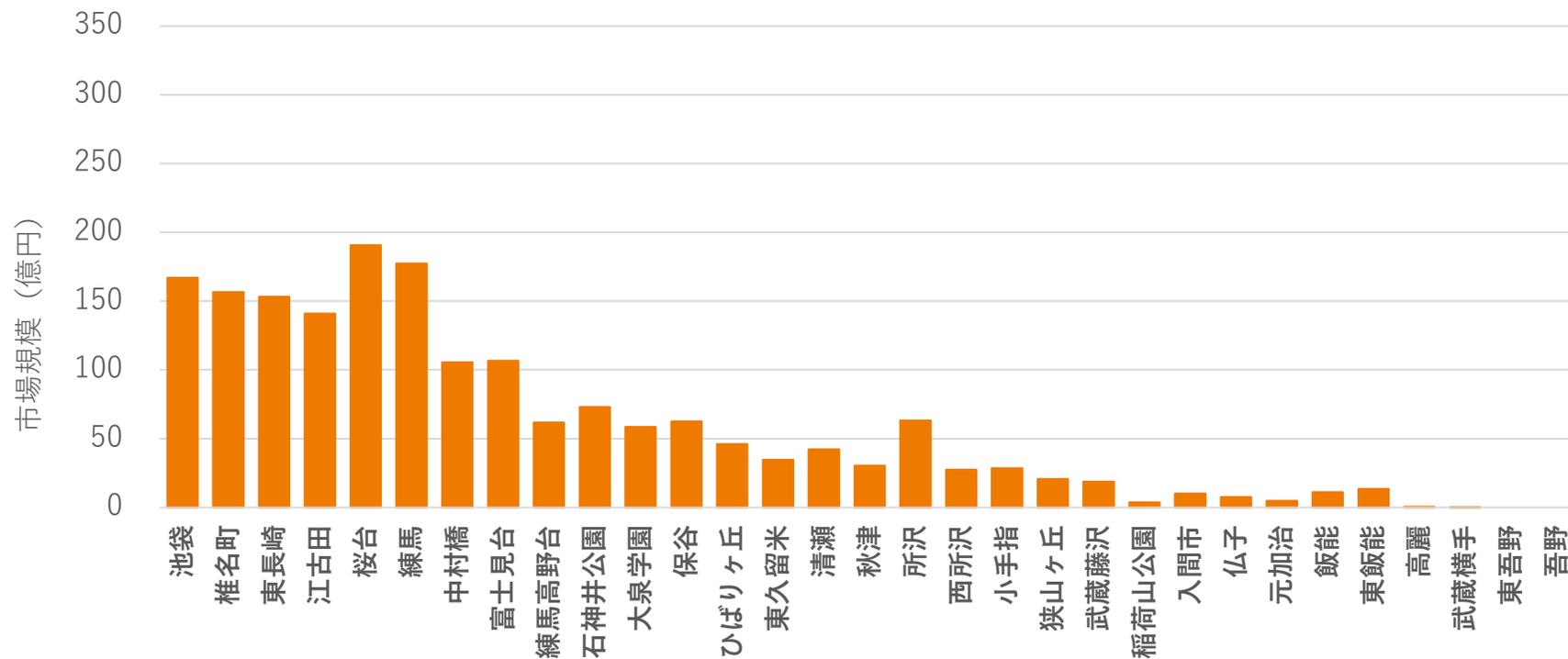
市場規模 = 平均賃料 (月額) × 1.2 × 民間賃貸世帯数 で算出した年間の賃料額

# JR成田エクスプレス：1駅平均市場規模 61億円



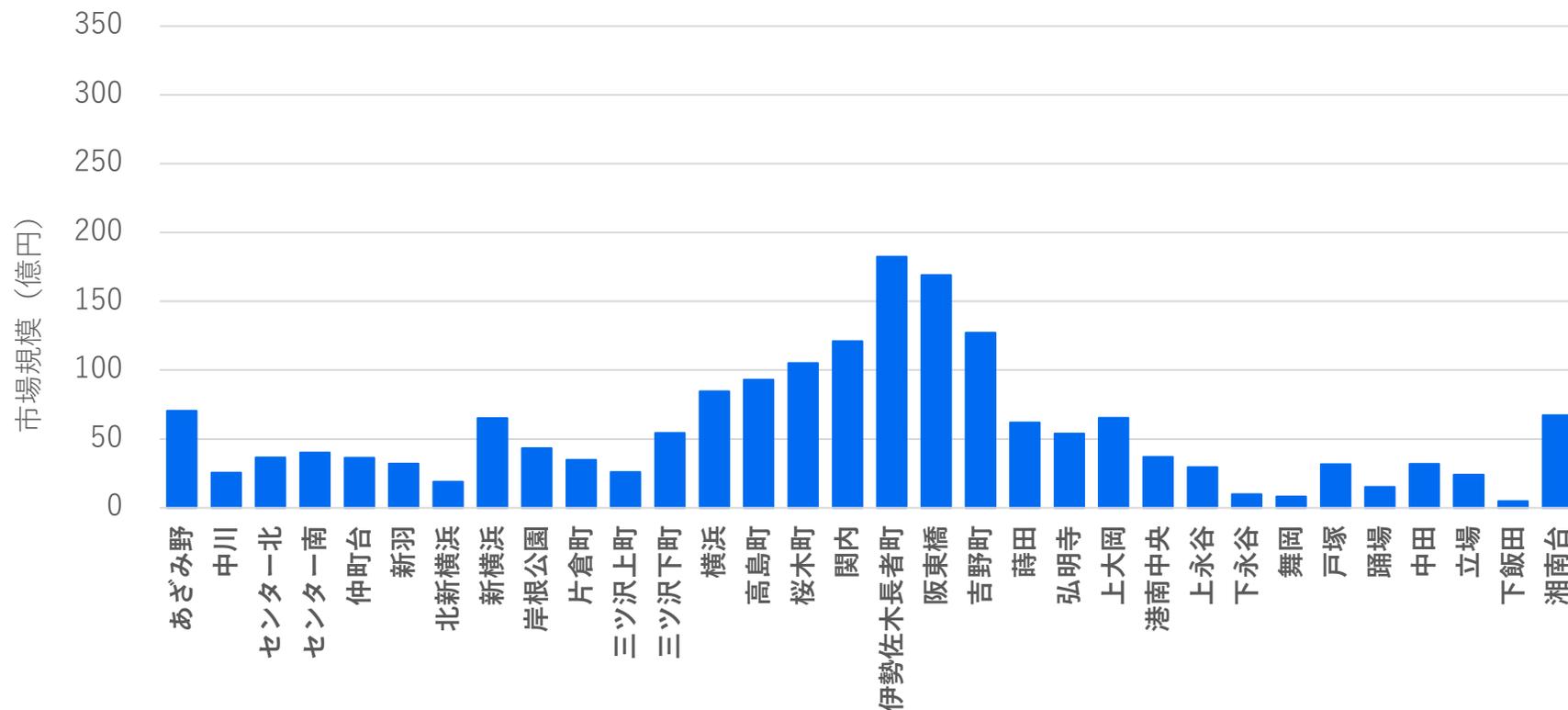
市場規模 = 平均賃料 (月額) × 1.2 × 民間賃貸世帯数 で算出した年間の賃料額

# 西武池袋線：1駅平均市場規模 59億円



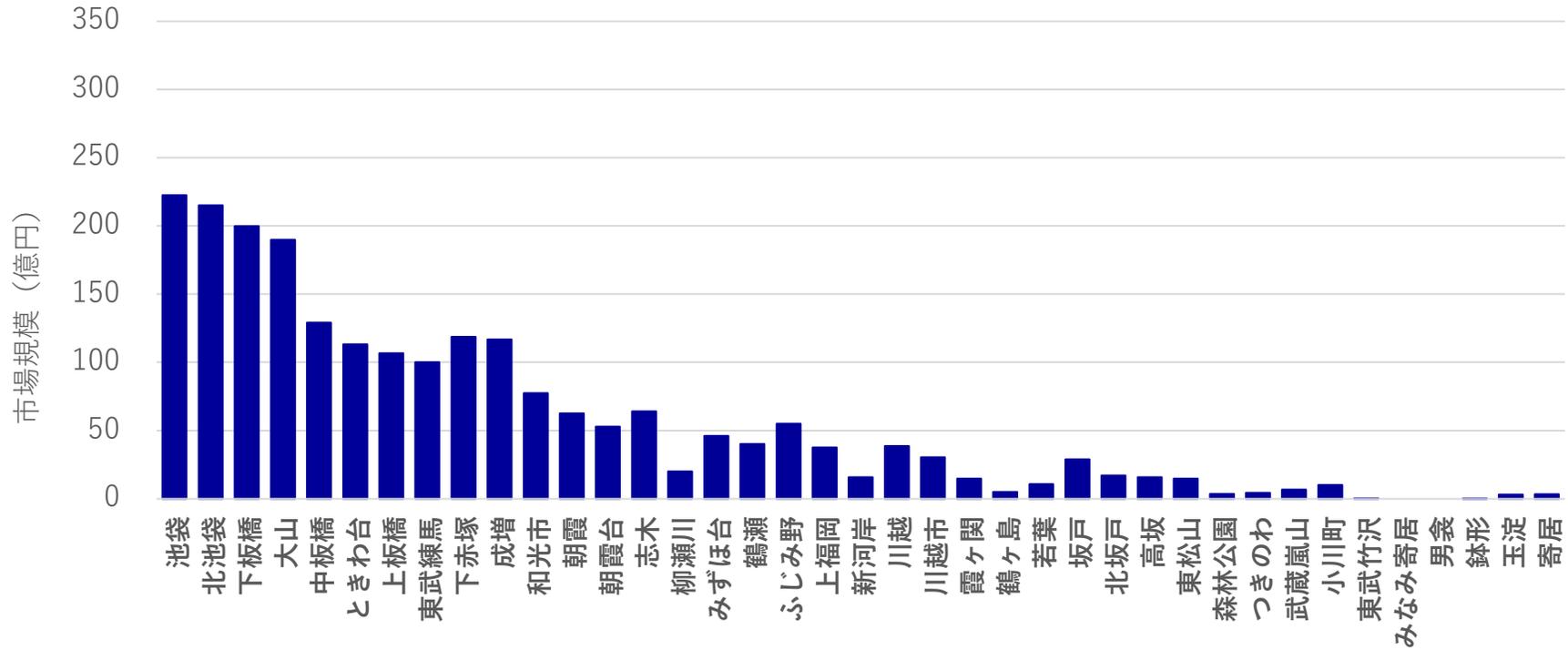
市場規模 = 平均賃料 (月額) × 1.2 × 民間賃貸世帯数 で算出した年間の賃料額

# 横浜市営地下鉄ブルーライン：1駅平均市場規模 56億円



市場規模 = 平均賃料 (月額) × 1.2 × 民間賃貸世帯数 で算出した年間の賃料額

# 東武東上線：1駅平均市場規模 56億円



市場規模 = 平均賃料 (月額) × 1.2 × 民間賃貸世帯数 で算出した年間の賃料額



Fin